

Talvikunnossapidon kilpailutus vuosille 2026-2028

Teknltk 27.08.2026 § 81

Tiivistelmä

Talvikunnossapito 2026–2028 kilpailutetaan Pöytyän kunnan kolmessa taajamassa kahdeksi vuodeksi sisältyen optiovuodella. Urakoitsijat hinnoittelevat työn kierroshinnan mukaan, joka sisältää myös keväiset sepelin poistot urakkahinnassa. Marras–maaliskuussa maksetaan kuukausittain yhden kierroksen takuumaksu, ylimääräiset kierrokset laskutetaan erikseen. Hankintailmoitus julkaistaan Viikkolehdessä ja kunnan verkkosivuilla.

Selostus asiasta

Talvikunnossapitotöiden kilpailuttaminen talvikausiksi 2026 - 2028. Kilpailutus tehdään kahden vuoden ajanjaksoksi, tarjoukseen sisällytetään optiovuoden käyttömahdollisuus. Kilpailutus koskee lumenauraus- ja liukkaudentorjuntatöitä Pöytyän kunnan kolmessa päätaajamassa.

Kyrön taajama on jaettu kolmeen osaan, Riihikosken taajama on jaettu kahteen osaan ja Yläneen taajama yhdelle urakoitsijalle.

Työnsuorituksesta laskutus perustuu kunnossapitoalueen kierros hintaan €/kierros. Tämä tarkoittaa sitä, että urakoitsija antaa tarjouksessaan hinnan, jolla hän suorittaa talvikunnossapitotyöt kertaalleen tarjouspyynnön mukaisilla alueilla. Lisäksi tarjouspyyntöön sisällytetään keväisin suoritettavat hiekoitussepelien poistot.

Takuumaksuna maksetaan tarjouksen mukainen tie- ja katualueiden aurauksen hinta kuukausittain marraskuun- maaliskuun aikana, vaikka talvikunnossapitotyötä ei olisi. Takuumaksu tarkoittaa sitä, että tilaaja maksaa 1kpl kierroksia riippumatta siitä joudutaanko niitä tekemään vai ei jouduta. Jos kuukauden aikana kierroksia joudutaan tekemään enemmän kuin 1kpl, ylimenevistä korvataan kierroshinnan mukaisesti.

Urakoitsijalle maksetaan takuumaksuna yksi kierrosta kuukaudessa.

Talvikunnossapitotöiden hankintailmoitus julkaistaan Auranmaan Viikkolehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Halutessaan urakoitsija pyytää tarjouspyyntöasiakirjat kunnan teknisistä palveluista.

Valmistelija

Rakennustarkastaja-rakennusmestari

Päätösehdotus

Lautakunta keskustelee asiasta ja päättää, että talvikunnossapito vuosille 2026-2028 kilpailutetaan ehdotuksen mukaisesti. Hankintaan sisällytetään mahdollisuus optiovuoden käyttöön.

Kilpailutus tehdään seuraavasti:

Yläne, yksi alue

Riihikoski, kaksi aluetta

Lalli

Auvainen ja Taitotalo

Kyrö kolme aluetta

Kyrö Koivukankaan alue ja lisäksi erillisiä piha-alueita

Kaulanperän koulun piha-alue ja kierrätyspiste

Terveyskeskuksien piha-alueet

Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n piha-alueet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 8.10.2026 § 95
161/10.03.01.01/2024

Tiivistelmä

Talvikunnossapitotöiden tarjouspyyntöasiakirjat olivat noudettavissa 1.9.–22.9.2026 välisenä aikana. Tarjouspyyntö koski kunnan eri urakka-alueita sekä erilliskohteina kilpailutettuja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n, Kaulanperän koulun ja terveystieteiden piha-alueiden talvikunnossapitotöitä.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 25.9.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset on avattu ja vertailtu tarjouspyynnössä ilmoitettujen perusteiden mukaisesti.

Selostus asiasta

Talvikunnossapitotöiden tarjouspyyntöasiakirjat olivat noudettavissa Riihikosken virastotalolta 1.9 - 22.9.2026 välisenä aikana. Määräaikaan tarjouspyyntöasiakirjoja noudettiin alueittain seuraavasti:

•	Riihikoski, pohjoinen	4 kpl
•	Riihikoski, etelä	4 kpl
•	Lalli	5 kpl
•	Kyrö, pohjoinen	4 kpl
•	Kyrö, etelä	4 kpl
•	Kyrö, itä	4 kpl
•	Yläne	4 kpl
•	Kyläkoulut	1 kpl
•	Terveystieteiden	12 kpl
•	Pöytyän Vuokra-asunnot Oy	12 kpl

Pöytyän Vuokra-asunto Oy:n, Kaulanperän koulun ja terveystieteiden pihojen talvikunnossapitotyöt kilpailutettiin erillisenä kokonaisuutenaan alueista irrotettuina. Kaulanperän koulun talvikunnossapidon tarjouslomake oli lisäksi mukana jokaisen Kyrön alueen tarjouspyyntöasiakirjoissa. Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n ja terveystieteiden tarjouslomake oli mukana Kyrön, Riihikosken ja Yläneen alueen tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjousten viimeiseksi jättöajankohdaksi on tarjouspyynnössä ilmoitettu 25.9.2026 klo 12.00. Yhteenveto saaduista tarjouksista vertailuhintoihin liitteenä.

Valmistelija

tekninen johtaja / rakennustarkastaja-rakennusmestari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita talvikunnossapitourakoitsijaksi kunnan eri alueille, Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle, Kaulanperän koululle ja terveystieteiden talvikauden 2026-2028 tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimusten mukaisen ja vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan:

- Riihikoski pohjoinen Käpytec Oy
- Riihikoski etelä VS-Koneurakointi Oy

- Lalli BR.oiler Oy
- Kyrö itä Maanrakennus Ilkka Rantala
- Kyrö etelä Maanrakennus Ilkka Rantala
- Kyrö pohjoinen Lankiniemi Oy
- Yläne Koneasema Maansankarit Oy
- Auvainen Tmi Eemeli Lehtimäki
- Koivukankaantie & Välimäentie Maanrakennus Ilkka Rantala
- Kaulanperän koulu Arkkila Ville
- Kyrön terveyskeskus Maanrakennus Ilkka Rantala
- Riihikosken terveyskeskus Ville Ali-Raatikainen
- Yläneen terveyskeskus Koneasema Maansankarit Oy

Pöytyän Vuokra-asunnot Oy

- Kyrön vanhusten talot Maanrakennus Ilkka Rantala
- Marjamäen vuokratalot VS-Koneurakointi Oy
- Yläneen vanhustentalo Koneasema Maansankarit Oy
- Koulurinteen rivitalot Koneasema Maansankarit Oy
- Haverintien vuokra-asunnot Koneasema Maansankarit Oy
- Hovirinnan vuokratalot Koneasema Maansankarit Oy
- Vainionperän vuokratalo Koneasema Maansankarit Oy
- Kievarinpellon vuokratalot Koneasema Maansankarit Oy

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.