

Tekninen lautakunta

Aika 8.10.2026 klo 18:00 - 21:04

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 91	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 92	Käyttökiellon asettaminen kiinteistölle 636-411-4-90	5
§ 93	Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029	8
§ 94	Pöytyän kunnan investointivaraukset vuosille 2027-2029, suunnitelma	10
§ 95	Talvikunnossapidon kilpailutus vuosille 2026-2028	11
§ 96	Sisäiset vuokrat	14
§ 97	Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen alueen kokonaissuunnittelu	16
§ 98	Valtuustoaloite ampumaradan saamiseksi Pöytyälle	21
§ 99	Toimenpidesuunnitelma koskien kiinteistöjen Rantatie 5 ja Rantatie 10 jäte- ja hulevesitulvariskin hallintaa	24
§ 100	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	27
§ 101	Muut asiat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Varjonen Valtteri Kajander Rauno Anttila Soile Juva Jaakko Pajula Raili Pohjanpalo Heimo Rantala Leena-Maija Reini Päivi Moroney Milla	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	Poistui klo 19.35, §:n 81 käsittelyn aikana
Poissa	Kivikoski Ari		
Muut	Loponen Marika Ristolainen Risto Ala-Kleme Teemu Vuorinen Aki Rantanen Tarmo	Khall pj. Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja Kiinteistöpäällikkö Johtava rakennustarkastaja Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Valtteri Varjonen puheenjohtaja	Tarmo Rantanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	90 - 101	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 12.10.2026	
	Leena-Maija Rantala pöytäkirjantarkastaja	Päivi Reini pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 15.10.2026

Tekninen lautakunta

§ 90

8.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 8.10.2026 § 90

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 91

8.10.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 8.10.2026 § 91

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena-Maija Rantala ja Päivi Reini.

Käyttökiellon asettaminen kiinteistölle 636-411-4-90

Teknltk 8.10.2026 § 92
169/10.03.02.00/2022

Tiivistelmä

Rakennusvalvonnan tarkastuksissa on havaittu kiinteistön rakennuksessa luvattomia rakenteellisia muutoksia, luvattomasti toteutettuja märkätiloja sekä puutteita kiinteistön jätevesijärjestelmän luvituksessa. Rakennuksen rakenteellisesta turvallisuudesta, terveellisyydestä ja olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisestä ei ole esitetty riittäviä selvityksiä. Koska rakennuksen turvallisuutta ja terveellisyyttä ei voida käytettävissä olevien tietojen perusteella varmistaa, rakennus on perusteltua asettaa käyttökieltoon, kunnes puutteet on asianmukaisesti selvitetty ja tarvittavat luvat hankittu.

Selostus asiasta

Kiinteistöllä 636-411-4-90, osoitteessa Kaurilantie 19 21820 Kumila, sijaitsee tiettävästi vuonna 1931 rakennettu entinen maatilakeskuksen päärakennus, jota käytetään asuinrakennuksena.

Rakennusvalvonnan suorittamien tarkastusten ja käytettävissä olevien selvitysten perusteella rakennuksessa on toteutettu rakentamisluvanvaraisia muutostöitä ilman asianmukaisia lupia. Rakennuksen alkuperäiseen hirsirunkoon on tehty kantavaan rakenteeseen kohdistuva aukotus sahaamalla runkorakennetta siten, että rakenteeseen on asennettu ovi-/ikkunaelementti. Rakennusvalvonnalle ei ole esitetty suunnitelmia tai rakenneselvityksiä, joiden perusteella voitaisiin todeta rakenteen turvallisuus tai muutostyön määräystenmukaisuus.

Lisäksi rakennukseen on rakennettu märkätiloja, joiden toteuttamiseen ei ole haettu tarvittavia rakentamislupia eikä rakennusvalvonnalle ole toimitettu selvityksiä rakenteiden kosteusteknisestä toimivuudesta tai vedeneristysten asianmukaisuudesta.

Kiinteistölle on vuonna 2023 rakennettu jätevesijärjestelmä ilman asianmukaisia lupia. Kiinteistön omistajalle on lähetetty asiasta rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta huomautuksia, mutta pyydettyjä rakentamislupia ei ole haettu ja selvityksiä toimitettu.

Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan rakennuksen rakenteellisesta turvallisuudesta, terveellisyydestä sekä rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisestä ei ole riittäviä selvityksiä. Kantavaan hirsirunkoon tehdyt muutokset voivat heikentää rakennuksen rakenteellista vakautta. Lisäksi luvattomasti toteutettujen märkätilojen ja puutteellisesti luvitetun jätevesijärjestelmän vuoksi rakennuksen terveellisyyttä ja turvallisuutta ei voida pitää riittävästi osoitettuna.

Koska rakennuksen käyttö voi aiheuttaa vaaraa rakennuksessa oleskeleville henkilöille eikä rakennuksen turvallisuudesta ole varmuutta, on tarpeen asettaa rakennus käyttökieltoon, kunnes rakennuksen kunto, rakenteellinen turvallisuus ja toteutettujen muutosten

Tekninen lautakunta

§ 92

8.10.2026

määräystenmukaisuus on luotettavasti selvitetty ja asianmukaisesti luvitettu.

Kuuleminen:

Hallintolain (434/2003) 34 § edellyttää, että asianosaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä ja antaa selityksensä vaatimuksista ja selvityksistä ennen asian ratkaisemista. Kiinteistön omistajalle lähetettiin selvityspyyntö 31.8.2026 koskien kiinteistöllä tehtyjä luvanvaraisia rakentamistoimenpiteitä.

Kiinteistön omistaja on 18.9.2026 saapuneessa sähköpostissa ilmoittanut kiinteistön olevan parhaillaan myynnissä. Aiemmin tehtyjen rakennusmuutosten (pesutilat, kantavat rakenteet ja jätevesijärjestelmä) jälkikäteen tapahtuva luvittaminen sovitaan siirrettäväksi uuden ostajan vastuulle kauppakirjassa / myyntiprosessin yhteydessä.

Omistaja pyytää teknistä lautakuntaa huomioimaan tämän selvityksen kokouksessaan ja myöntämään lisäaikaa myynti- ja luvitusprosessin läpivientiin ilman korotettuja maksuja tai muita pakkokeinoja.

Perustelut:

Rakentamislain (751/2023) 31 §:n mukaan rakennuskohde on suunniteltava ja rakennettava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita eikä rakennuksen käytöstä aiheudu sortumisen tai rakenteellisen vaurioitumisen vaaraa. Rakennuksen kantavaan hirsirunkoon tehdyn aukotuksen vaikutuksesta rakenteiden kantavuuteen ja vakauteen ei ole esitetty rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymiä suunnitelmia tai selvityksiä.

Rakentamislain 33 §:n mukaan rakennuksen on oltava terveellinen eikä siitä saa aiheutua terveyshaittaa käyttäjille. Rakennukseen toteutettujen luvattomien märkätilojen osalta ei ole esitetty selvitystä rakenteiden kosteusteknisestä toimivuudesta, vedeneristysten asianmukaisuudesta tai siitä, ettei rakenteisiin aiheudu kosteus- ja mikrobivaurioriskiä. Lisäksi kiinteistölle vuonna 2023 rakennettua jätevesijärjestelmää ei ole luvitettu asianmukaisesti eikä rakennusvalvonnalle ole toimitettu järjestelmän hyväksyttävyyden osoittavia suunnitelmia tai asiakirjoja.

Kiinteistön omistaja on pyytänyt lisäaikaa kiinteistön myynti- ja luvitusprosessin loppuunsaattamiseksi sekä esittänyt, ettei asiassa käytettäisi korotettuja maksuja tai muita pakkokeinoja. Viranomaisen tulee kuitenkin ratkaista asia rakentamislain mukaisesti rakennuksen terveellisyyden ja turvallisuuden sekä muun asiassa saadun selvityksen perusteella. Omistajan esittämä pyyntö otettakoon huomioon asian käsittelyssä siltä osin kuin se on viranomaisen harkintavallan puitteissa mahdollista.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

Tekninen lautakunta

§ 92

8.10.2026

1. määrätä kiinteistön 636-411-4-90 asuinrakennuksen 102088197M käyttökieltoon tämän päätöksen antamisesta lähtien;
2. todeta, että asunto voidaan ottaa uudelleen käyttöön, kun asiassa esitettyihin rakennustöihin on haettu asianmukaiset rakentamisluvat;
3. rakennusvalvonta on rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa hyväksynyt käyttöönotettavaksi; sekä
4. todeta, että päätös pannaan täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

Teknltk 8.10.2026 § 93
147/02.02.00/2026

Tiivistelmä

Teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma esitetään hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle.

Selostus asiasta

Kunnanhallitus on 31.8.2026 § 175 hyväksynyt kunnan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet ja talousarviokehysten. Talousarvio ja -suunnitelma laaditaan siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa, ja että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan (Kuntalaki 410/2015 110 §).

Teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarviokehys on talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeissa asetettu seuraavasti:

- toimintatulot, ulkoiset 2 500 000 € (-45,7%)
- toimintamenot, ulkoiset -6 575 000 € (-17,7 %)
- netto, ulkoiset -4 075 000 € (20,3 %).

Suluissa olevat luvut ilmaisevat muutoksen suhteessa vuodelle 2026 hyväksyttyyn talousarvioon.

Talousarvioehdotus vuodelle 2027:

- menot -6 686 674 €
- tulot 1 947 400 €
- netto – 4 739 274 €.

Kunnallistekniset palvelut: menot – 1540 797 €, tulot 272 100 €

Kiinteistö- ja tilapalvelut: menot – 3 591 6690 €, tulot 349 300 €

Rakennusvalvonta: menot – 503 127 €, tulot 76 000 €

Vesihuoltopalvelut: menot – 1 051 081 €, tulot 1 250 000 €

Liitteenä talousarvion laadintaohjeet, talousarviokehys, talousarvioehdotus ja talousarvion tekstiosa.

Valmistelija

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi liitteenä olevan ehdotuksen teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Talousarvion ja taloussuunnitelman 2027 laadintaohjeet

Tekninen lautakunta

§ 93

8.10.2026

Liite 2 Tekninen lautakunta talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma
2027-2029

Pöytyän kunnan investointivaraukset vuosille 2027-2029, suunnitelma

Teknltk 8.10.2026 § 94
147/02.02.00/2026

Tiivistelmä**Selostus asiasta**

Liitteenä teknisen lautakunnan investointiesitykset vuosille 2027-2029.

Valmistelija

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi liitteenä olevan ehdotuksen Pöytyän kunnan investointiohjelmaksi vuosille 2027-2029.

Käsittely

Investointilista käytiin läpi ja lautakunta päätti esittää yksimielisesti pieniä muutoksia esitettyyn listaan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi liitteenä olevan ehdotuksen Pöytyän kunnan investointiohjelmaksi vuosille 2027-2029.

Pöytäkirjamerkintä

Milla Moroney poistui tämän pykälän käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite 3 Teknisen lautakunnan investointiesitykset vuosille 2027-2029

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 95

27.8.2026
8.10.2026

Talvikunnossapidon kilpailutus vuosille 2026-2028

Teknltk 27.08.2026 § 81

Tiivistelmä

Talvikunnossapito 2026–2028 kilpailutetaan Pöytyän kunnan kolmessa taajamassa kahdeksi vuodeksi sisältyen optiovuodella. Urakoitsijat hinnoittelevat työn kierroshinnan mukaan, joka sisältää myös keväiset sepelin poistot urakkahinnassa. Marras–maaliskuussa maksetaan kuukausittain yhden kierroksen takuumaksu, ylimääräiset kierrokset laskutetaan erikseen. Hankintailmoitus julkaistaan Viikkolehdessä ja kunnan verkkosivuilla.

Selostus asiasta

Talvikunnossapitotöiden kilpailuttaminen talvikausiksi 2026 - 2028. Kilpailutus tehdään kahden vuoden ajanjaksoksi, tarjoukseen sisällytetään optiovuoden käyttömahdollisuus. Kilpailutus koskee lumenauraus- ja liukkaudentorjuntatöitä Pöytyän kunnan kolmessa päätaajamassa.

Kyrön taajama on jaettu kolmeen osaan, Riihikosken taajama on jaettu kahteen osaan ja Yläneen taajama yhdelle urakoitsijalle.

Työnsuorituksesta laskutus perustuu kunnossapitoalueen kierros hintaan €/kierros. Tämä tarkoittaa sitä, että urakoitsija antaa tarjouksessaan hinnan, jolla hän suorittaa talvikunnossapitotyöt kertaalleen tarjouspyynnön mukaisilla alueilla. Lisäksi tarjouspyyntöön sisällytetään keväisin suoritettavat hiekoitussepelien poistot.

Takuumaksuna maksetaan tarjouksen mukainen tie- ja katualueiden aurauksen hinta kuukausittain marraskuun- maaliskuun aikana, vaikka talvikunnossapitotyötä ei olisi. Takuumaksu tarkoittaa sitä, että tilaaja maksaa 1kpl kierroksia riippumatta siitä joudutaanko niitä tekemään vai ei jouduta. Jos kuukauden aikana kierroksia joudutaan tekemään enemmän kuin 1kpl, ylimenevistä korvataan kierroshinnan mukaisesti.

Urakoitsijalle maksetaan takuumaksuna yksi kierrosta kuukaudessa.

Talvikunnossapitotöiden hankintailmoitus julkaistaan Auranmaan Viikkolehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Halutessaan urakoitsija pyytää tarjouspyyntöasiakirjat kunnan teknisistä palveluista.

Valmistelija

Rakennustarkastaja-rakennusmestari

Päätösehdotus

Lautakunta keskustelee asiasta ja päättää, että talvikunnossapito vuosille 2026-2028 kilpailutetaan ehdotuksen mukaisesti. Hankintaan sisällytetään mahdollisuus optiovuoden käyttöön.

Kilpailutus tehdään seuraavasti:

Yläne, yksi alue

Riihikoski, kaksi aluetta

Lalli

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 95

27.8.2026
8.10.2026

Auvainen ja Taitotalo
Kyrö kolme aluetta
Kyrö Koivukankaan alue ja lisäksi erillisiä piha-alueita
Kaulanperän koulun piha-alue ja kierrätyspiste
Terveyskeskuksien piha-alueet
Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n piha-alueet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 8.10.2026 § 95
161/10.03.01.01/2024

Tiivistelmä

Talvikunnossapitotöiden tarjouspyyntöasiakirjat olivat noudettavissa 1.9.–22.9.2026 välisenä aikana. Tarjouspyyntö koski kunnan eri urakka-alueita sekä erilliskohteina kilpailutettuja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n, Kaulanperän koulun ja terveyskeskusten piha-alueiden talvikunnossapitotöitä.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 25.9.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset on avattu ja vertailtu tarjouspyynnössä ilmoitettujen perusteiden mukaisesti.

Selostus asiasta

Talvikunnossapitotöiden tarjouspyyntöasiakirjat olivat noudettavissa Riihikosken virastotalolta 1.9 - 22.9.2026 välisenä aikana. Määräaikana tarjouspyyntöasiakirjoja noudettiin alueittain seuraavasti:

- Riihikoski, pohjoinen 4 kpl
- Riihikoski, etelä 4 kpl
- Lalli 5 kpl
- Kyrö, pohjoinen 4 kpl
- Kyrö, etelä 4 kpl
- Kyrö, itä 4 kpl
- Yläne 4 kpl
- Kyläkoulut 1 kpl
- Terveyskeskukset 12 kpl
- Pöytyän Vuokra-asunnot Oy 12 kpl

Pöytyän Vuokra-asunto Oy:n, Kaulanperän koulun ja terveyskeskuksien pihojen talvikunnossapitotyöt kilpailutettiin erillisenä kokonaisuutenaan alueista irrotettuina. Kaulanperän koulun talvikunnossapidon tarjouslomake oli lisäksi mukana jokaisen Kyrön alueen tarjouspyyntöasiakirjoissa. Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n ja terveyskeskuksien tarjouslomake oli mukana Kyrön, Riihikosken ja Yläneen alueen tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjousten viimeiseksi jättöajankohdaksi on tarjouspyynnössä ilmoitettu 25.9.2026 klo 12.00. Yhteenveto saaduista tarjouksista vertailuhintoihin liitteenä.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 95

27.8.2026
8.10.2026

Valmistelija

tekniinen johtaja / rakennustarkastaja-rakennusmestari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita talvikunnossapitourakoitsijaksi kunnan eri alueille, Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle, Kaulanperän koululle ja terveyskeskuksille talvikausiksi 2026-2028 tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimusten mukaisen ja vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan:

- Riihikoski pohjoinen Käpytec Oy
- Riihikoski etelä VS-Koneurakointi Oy
- Lalli BR.oiler Oy
- Kyrö itä Maanrakennus Ilkka Rantala
- Kyrö etelä Maanrakennus Ilkka Rantala
- Kyrö pohjoinen Lankiniemi Oy
- Yläne Koneasema Maansankarit Oy
- Auvainen Tmi Eemeli Lehtimäki
- Koivukankaantie & Välimäentie Maanrakennus Ilkka Rantala
- Kaulanperän koulu Arkkila Ville
- Kyrön terveyskeskus Maanrakennus Ilkka Rantala
- Riihikosken terveyskeskus Ville Ali-Raatikainen
- Yläneen terveyskeskus Koneasema Maansankarit Oy

Pöytyän Vuokra-asunnot Oy

- Kyrön vanhusten talot Maanrakennus Ilkka Rantala
- Marjamäen vuokratalot VS-Koneurakointi Oy
- Yläneen vanhustentalo Koneasema Maansankarit Oy
- Koulurinteen rivitalot Koneasema Maansankarit Oy
- Haverintien vuokra-asunnot Koneasema Maansankarit Oy
- Hovirinnan vuokratalot Koneasema Maansankarit Oy
- Vainionperän vuokratalo Koneasema Maansankarit Oy
- Kievarinpellon vuokratalot Koneasema Maansankarit Oy

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sisäiset vuokrat

Teknltk 8.10.2026 § 96
84/10.03.02.02/2024

Tiivistelmä

Tilinpäätöstietoja on syötetty kuntien kiinteistötalouden vertailuun käytettävään Skenarios-palveluun, mutta käytettävissä ei vielä ole kaikilta osin kattavaa ja vertailukelpoista kustannusaineistoa. Erityisesti siivouspalveluiden osalta kustannustiedot eivät kata kokonaista kalenterivuotta ruoka- ja puhtauspalveluiden yhtiöittämisestä johtuneiden muutosten vuoksi. Lisäksi osa kunnan toiminnoista toimii tulevan vuoden aikana väistötiloissa ja siirtyy myöhemmin saneerattuihin tiloihin, mikä vaikeuttaa kustannusten vertailua. Näistä syistä esitetään, että kunnan sisäiset vuokrat pidetään vuonna 2027 ennallaan vuoden 2026 tasolla ja niiden tarkistamista arvioidaan uudelleen, kun käytettävissä on kattavampi kustannusaineisto.

Selostus asiasta

Kunnan sisäisiä vuokria tarkastellaan vuosittain osana talousarvion valmistelua. Vuoden 2027 sisäisten vuokrien määrittämiseen liittyy kuitenkin useita poikkeuksellisia tekijöitä, jotka heikentävät kustannustietojen vertailukelpoisuutta.

Kuntaorganisaatiossa on tapahtunut merkittäviä muutoksia erityisesti ruoka- ja puhtauspalveluiden yhtiöittämisen seurauksena. Lisäksi osa kunnan perustoiminnoista tulee toimimaan tulevan vuoden aikana noin puolet vuodesta väistötiloissa ja loppuvuoden saneerauksen jälkeen käyttöön otetuissa tiloissa. Tilojen käyttö ja kustannusten kohdentuminen eivät siten vastaa tavanomaista toimintavuotta.

Kiinteistöjen kustannus- ja tilatietoja on viety kuntien kiinteistötalouden vertailuun käytettävään Skenarios-palveluun, ja tilinpäätöstietojen syöttäminen on pääosin edennyt suunnitellusti. Kaikkien kustannusten osalta käytettävissä ei kuitenkaan vielä ole kattavaa kalenterivuoden aineistoa. Esimerkiksi siivouspalveluiden osalta kustannustietoa ei ole saatavilla täydeltä kalenterivuodelta palvelutuotannon muutosten vuoksi. Tämän takia sisäisten vuokrien laskentaperusteiden tai vuokratasojen muuttamiselle ei ole vielä riittävän luotettavaa tietopohjaa.

Edellä mainituista syistä on tarkoituksenmukaista säilyttää sisäiset vuokrat vuoden 2026 tasolla. Sisäisten vuokrien määräytymisperusteita ja vuokratasoja tarkastellaan uudelleen, kun organisaatiomuutosten vaikutukset ovat vakiintuneet ja käytettävissä on vertailukelpoinen kustannusaineisto koko kalenterivuodelta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kunnan sisäiset vuokrat pidetään vuonna 2027 ennallaan vuoden 2026 tasolla. Päätöksen perusteena ovat kuntaorganisaatiossa tapahtuneet muutokset, erityisesti ruoka- ja puhtauspalveluiden yhtiöittäminen, väistöilajärjestelyt sekä se, että kaikkien kustannusten osalta ei vielä ole käytettävissä vertailukelpoista kalenterivuoden mittaista kustannusaineistoa sisäisten vuokrien tarkistamisen pohjaksi. Tekninen lautakunta päättää lisäksi, että sisäisten vuokrien määräytymisperusteet arvioidaan uudelleen seuraavan talousarviovalmistelun yhteydessä, kun kustannustiedot ovat riittävän kattavat ja vertailukelpoiset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 20	23.2.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	22.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 109	11.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 97	8.10.2026

Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen alueen kokonaissuunnittelu

Teknltk 23.02.2023 § 20

Pöytyän keskustan ja KD:n valtuustoryhmä on tehnyt 12.9.2022 valtuustoaloitteen Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen alueen kokonaissuunnittelusta. Pöytyällä on tehty 29.4.2019 valtuustoaloite koskien kunnan ylläpitämien liikuntapaikkojen kunnossapitoa. Yhteisöllisyyslautakunnan valtuuttamana liikunnanohjaaja ja tekninen toimi laati kolmivuotissuunnitelman liikuntapaikkojen peruskorjaushankkeista ja niitä on toteutettu sen pohjalta vuosina 2020-2022. Talousarvion investointiohjelmaan on kirjattu, että liikuntapaikkahankkeet toteutetaan erillisen päätöksen mukaisesti. Tätä tarkoitusta varten on yhteisöllisyyslautakunnan esityksestä perustettu liikuntapaikkojen kehittämistyöryhmä. Työryhmän tehtävänä on määritellä, tärkeysjärjestää ja aikatauluttaa tulevat liikuntapaikkojen peruskorjaus- ja rakentamishankkeet. Työryhmä on kokoontunut asian tiimoilta yhden kerran. Eri yhdistyksiä on pyydetty keskustelemaan liikuntapaikoista Haukkavuoreen 15.2.2023. Tämän jälkeen työryhmä tekee esityksen liikuntapaikkahankkeiden toteutuksesta vuodelle 2023 ja tuleville vuosille. Talousarvion investointiosassa on varattu 150 000 euroa liikuntapaikkahankkeisiin.

Haukkavuoren ulkoilualueen kehittämistä suunniteltiin edellisen kerran vuonna 2007 ja siitä laadittiin yleissuunnitelma, aluekartta kehittämistoimenpiteineen ja selostusosa. Viime vuonna parannettiin Haukkavuoren kuntorataa yhden kilometrin matkalta.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2007 kehittämissuunnitelman ja päättää aloittaa jatkotoimenpiteiden kartoituksen alueen kokonaissuunnittelusta sekä odottaa liikuntapaikkojen kehittämistyöryhmän esitystä tämän vuoden hankkeista.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Teknltk 22.05.2025 § 56

Pöytyän Keskustan ja KD:n valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”Haukkavuoren maastoliikuntakeskus on kehittynyt noin 30 vuoden aikana yhden km:n mittaisesta kuntoradasta monipuoliseksi liikuntapaikaksi. Alueella on 5 km valaistu latu/kuntorata, laavu, nuotiopaikka, lähtöpaikka Kuhankuonon retkeilyreitistölle, 132 askeleen kuntoportaat, 18 väyläinen

Tekninen lautakunta	§ 20	23.2.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	22.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 109	11.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 97	8.10.2026

frisbeegolfrata ja viimeisimpänä valmistunut ulkokuntosali. Nämä ovat valmistuneet yksittäisten hankkeiden pohjalta.

Haukkavuoren alueelle onkin syytä laatia kokonaisvaltainen suunnitelma alueen kehittämisestä talouden realiteetit huomioiden sekä investointien järkevän toteuttamisen tueksi. Suunnitelman tulee sisältää liikuntapaikkojen ja niiden kehittämisen lisäksi kulkuyhteydet Haukkavuoreen sekä alueen ympäristö- ja metsätalous. Kuntalaisten mielipiteet alueen kehittämisen painopisteistä tulee ottaa huomioon, koska alue on erityisen merkittävä tavallisten ulkoilijoiden ja kuntoilijoiden kannalta. Tämä suunnitelma tulee tehdä ennen alueella toteutettavia uusia toimenpiteitä”.

Pöytyän kunnan tekninen toimi on laatinut Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen alueesta kehittämissuunnitelman, jossa on otettu huomioon valtuustoaloitteessa mainittuja keskeisiä kehittämistoimenpiteitä.

Kehittämissuunnitelman selkeät tavoitteet ovat:

- Liikuntaolosuhteiden investointiin ja kunnossapitoon on riittävästi resursseja
- Olosuhteiden kehittäminen tehdään yhdessä asukkaista ja toimijoita osallistuen
- Liikkumisen olosuhteet kannustavat lapsia, nuoria ja aikuisia omatoimiseen liikuntaan ja seuratoimintaan ja ovat ikäihmisille sopivia ja helposti saavutettavissa
- Kehittämisen tarkoituksena on monipuolistaa ja uudistaa maastoliikuntakeskuksen urheilualuetta

Valmistelija Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelman ja lähteä toteuttamaan hanketta nelivuotisen investointisuunnitelman 2026-2029 kautta ja kehittämissuunnitelman toteutumista tarkastellaan vuosittain talousarvion käsittelyvaiheessa.

Käsittely Vilja Lahti ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Teknltk 11.12.2025 § 109

Pöytyän kunnanhallitus on hyväksynyt 7.10.2024 Pöytyän liikuntapaikkasuunnitelman vuosille 2025-2032. Liikuntapaikkasuunnitelman päätavoite on: Liikutaan lähellä, laadukkaasti ja luonnossa. Liikuntapaikkasuunnitelman yhtenä tavoitteena on laatimia Haukkavuoren kehittämissuunnitelma vuoden 2026 aikana. Asiasta on tehty myös valtuustoaloite. Haukkavuoren kehittämissuunnitelma on

Tekninen lautakunta	§ 20	23.2.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	22.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 109	11.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 97	8.10.2026

laadittu ensimmäisen kerran vuonna 2007. Vuonna 2025 suunnitelmaa päivitettiin mutta lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Haukkavuoren maastoliikuntakeskus on kehittynyt vuosikymmenten aikana monipuoliseksi ulkoilualueeksi. Alueen kehittämissuunnitelma kaipaa päivittämistä vastaamaan nykyisiä tarpeita, käyttäjäkokemuksia ja tulevaisuuden tavoitteita. Haukkavuori kuuluu matalan kynnyksen liikkumisympäristöihin, mutta alueella järjestetään myös kilpaurheilutapahtumia.

Käyttäjien ja asukkaiden tarpeiden kuunteleminen on kehittämisprojektin keskiössä. Osallistaminen tulee tehdä perusteellisesti ja kattavasti vuorovaikutuksessa mahdollisimman monen eri sidosryhmän kanssa. Kehittämisprosessissa tulee huomioida kaikki vuodenaikat ja kehittää toimintoja niin, että ulkoilualueen vetovoima säilyy vuoden.

Tällä hetkellä suurin kävijäkunta ovat koululaiset, jotka saapuvat Haukkavuoreen linja-autokyydillä kauempaakin viettämään urheilupäiviä. Miten Haukkavuoren palvelut voisivat tukea tätä toimintaa paremmin ja houkutella koululaisryhmiä kauempaakin eri vuodenaikoina?

Unelmana on kehittää Varsinais-Suomen paras maastouloilualue, jossa olisi mahdollisuus pitkään hiihtokauteen ja viihtyä kaikkina vuodenaikoina. Alueen perusinfra (tie ja latu-/polkuverkosto) sekä valaistus edellyttävät saneerausta ja uudistamista (Liikuntapaikkasuunnitelma 2025-2032) Kehityssuunnitelmassa tulee ottaa huomioon myös alueen ylläpidon resursointi. Otetaan huomioon Liikuntapaikkasuunnitelman päätavoitteet: Liikutaan lähellä, laadukkaasti ja luonnossa.

TauCons Oy on tarjonnut Haukkavuoren kehittämissuunnitelman päivittämistä hintaan 15 050 eur alv 0%.

2. PROJEKTIN SISÄLTÖ

Projektin aloitus ja tavoitteiden määrittely

Kehittämisprojekti käynnistyy tavoitteiden ja laajuuden kirkastamisella yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden ja toimikunnan kanssa. Suunnittelija vastaa tavoitteiden selvittämisestä ja dokumentoinnista aloituspalaverin pohjalta. Määrittely täsmennetään ohjauspalaverissa ennen varsinaisen suunnittelutyön käynnistämistä, ja lopulliset tavoitteet hyväksytään toimikunnan toimesta.

2.1 Nykytilan tekninen kartoitus

Rakenteiden ja reittien dokumentointi (GNSS-kartoitusmittaus, kuntoarvio, valokuvaus & dronekuvaus)

Maisemallinen ja metsänhoidollinen arvio arboristin kanssa
Esteettömyyden ja saavutettavuuden tarkastelu

2.2 Osallistaminen

Asukaskysely ja työpajat

Käyttäjärühmien haastattelut (hiihtojaosto, frisbeegolf, maastopyöräilijät, ikäihmiset)

Tulosten analyysi ja yhteenveto

Tekninen lautakunta	§ 20	23.2.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	22.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 109	11.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 97	8.10.2026

2.3 Kehittämislinjau

Reittien ja rakenteiden parannusehdotukset

Maisemalliset ja toiminnalliset kehittämisvaihtoehdot

Ratkaisuehdotuksia vetovoimaisuuden lisäämiseen

Esteettömyyden ja saavutettavuuden kehittäminen

Luontoarvojen ja ekosysteemipalveluiden huomiointi

2.4 Visualisointi ja raportointi

Havainnekuvat ja kartat

Kehittämishjelma vaiheistettuna (2026–2035)

Yhteenvetoraportti päätöksenteon tueksi

4. VASTUUNJAKO

TauCons Oy | Jenni Roth

Vastaa kohteen nykytilan kartoituksesta, osallistavasta suunnitteluprosessista sekä kehittämissuunnitelman laatimisesta.

Tilaaja | Pöytyän kunta

Toimittaa suunnittelijalle tarvittavat lähtöaineistot (kartat, aiemmat suunnitelmat, mahdolliset selvitykset ja raportit).

Kunnan toimikunta osallistuu kehittämistyön ohjaamiseen prosessin aikana, esimerkiksi antamalla palautetta välivaiheissa, varmistamalla tavoitteiden linjauksen ja tukemalla päätöksentekoa.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää tilata Haukkavuoren kehittämissuunnitelman päivittämisen TauCons Oy:ltä hintaan 15 050 eur alv 0%.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 8.10.2026 § 97
127/10.03.01.01/2022

Tiivistelmä

Liikuntapaikkasuunnitelman yhtenä tavoitteena oli laatia Haukkavuoren kehittämissuunnitelma vuoden 2026 aikana. Kehittämissuunnitelma on laadittu yhteistyössä TauCons Oy:n kanssa.

Selostus asiasta

Haukkavuoren maastoliikuntakeskus on yksi Pöytyän kunnan keskeisistä liikunta-, ulkoilu- ja virkistyskohteista, jonka vahvuuksia ovat monipuolinen luontoympäristö, vakiintunut hiihto ja ulkoilukäyttö sekä käyttäjien vahva kiinnostus alueen kehittämiseen. Alue palvelee nykyisellään sekä arjen lähiliikuntaa että tavoitteellisempaa harrastus- ja tapahtumatoimintaa, ja sillä on tärkeä rooli myös paikallisessa identiteetissä ja kunnan virkistyspalveluiden kokonaisuudessa.

Kehittämissuunnitelman tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva

Haukkavuoren nykytilasta, käyttäjien tarpeista ja alueen

kehittämismahdollisuuksista vuoteen 2035 saakka. Suunnitelma kokoaa yhteen aiempien suunnitelmien, maastokartoituksen ja käyttäjäaineiston

Tekninen lautakunta	§ 20	23.2.2023
Tekninen lautakunta	§ 56	22.5.2025
Tekninen lautakunta	§ 109	11.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 97	8.10.2026

perusteella tunnistetut keskeiset kehittämistarpeet sekä jäsentää ne toteuttamiskelpoisiksi periaatteiksi ja toimenpidekokonaisuuksiksi. Kehittämissuunnitelman keskeisenä lähtökohtana on vaiheittainen eteneminen. Ensin vahvistetaan turvallisen saapumisen, selkeiden reittien, opastuksen, ylläpidettävyyden ja nykyisten palvelurakenteiden perustaa. Vasta tämän jälkeen on tarkoituksenmukaista edetä laajempiin reitti-, palvelu-, vetovoima- ja elämyksellisyystoimiin. Vaiheistus tukee realistista päätöksentekoa, investointien ajoittamista ja alueen pitkäjänteistä ylläpitoa. Raportti on tarkoitettu kehittämisen, jatkosuunnittelun ja päätöksenteon tueksi. Sen tehtävänä on tehdä näkyväksi Haukkavuoren nykyiset vahvuudet, keskeiset haasteet ja käyttäjälähtöiset kehittämismahdollisuudet sekä auttaa suuntaamaan toimenpiteitä niin, että Haukkavuori voi kehittyä selkeäksi, turvalliseksi ja ympärivuotisesti toimivaksi maastoliikuntakeskukseksi.

Valmistelija tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle Haukkavuoren kehittämissuunnitelman hyväksymistä. Kehittämissuunnitelmassa on lueteltu toimenpiteitä jotka mahdollistavat alueen kehittämisen toteutuksen eri vaiheissa. Raportti on tarkoitettu kehittämisen, jatkosuunnittelun ja päätöksenteon tueksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 4 Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelma, TauCons Oy 2026
- Liite 5 Kartta Haukkavuoren maastoliikuntakeskus kehittämissuunnitelma 2026-2035

Valtuustoaloite ampumaradan saamiseksi Pöytyälle

Teknltk 8.10.2026 § 98
132/10.00.00/2026

Tiivistelmä**Selostus asiasta**

Keskustan, Perussuomalaisten ja SDP:n valtuustoryhmät sekä Kokoomuksen valtuutettuja ovat tehneet valtuustoaloitteen ampumaradan saamiseksi Pöytyälle. Aloitteessa todetaan, että Pöytyäläiset metsästäjät ja reserviläiset ovat ottaneet yhteyttä uuden ampumaradan saamiseksi kuntaan, kun nykyinen Kolkkien rata on käyttökiellossa. Kunta ei ampumarataa rakenna, mutta järjestöt ovat toivoneet kunnalta ja ympäristöviranomaisilta myönteistä suhtautumista asiaan ja asian edistämistä mm. kaavoituksessa ja luvituksessa.

Uuden ampumaradan saaminen ei ole esillä vain Pöytyällä. Myös valtiolta on viestittänyt, että ampumaratoja tarvitaan lisää.

Ampumarata palvelisi kaikkia kuntalaisia, ei vain metsästäjiä ja reserviläisiä. Käyttäjiä arvioidaan olevan yli 500 yksin Pöytyällä. Maailman muuttuessa yhä epävarmemmaksi suomalaisten puolustustahto on vahvistunut. Asianmukaisen ampumaradan saaminen kuntaan tukisi tätä. Kunnan toivotaan myös nimeävän yhdyshenkilön, johon järjestöt voisivat asiassa ottaa yhteyttä.

Pöytyä on Varsinais-Suomen harvaanasutuin kunta, jolloin sopivan paikan löytäminen ampumaradalle lienee mahdollista. Tilaa tarvitaan reserviläisjärjestöiltä saadun tiedon mukaan 2-3 hehtaaria.

Ampumaradalla tarkoitetaan sisällä olevaa tilaa tai ulkona olevaa aluetta, joka on ampuma-aseella maaliin ampumista varten.

Ampumaurheilukeskuksella tarkoitetaan ampumarataa, jossa on useiden lajien ratoja ja jolla saadaan ampua yli 300 000 laukausta vuodessa.

Vähäisellä ampumaradalla tarkoitetaan ampumarataa, jolla on tarkoitettu ammuttavaksi enintään 10 000 laukausta vuodessa.

Ampumaradan perustaminen ja ylläpitäminen on luvanvaraista (ampumaratalupa). Vähäisen ampumaradan perustaminen ja ylläpitäminen on ilmoituksenvaraista (ampumaratailmoitus).

Luvan ampumaradan perustamiseen ja ylläpitämiseen antaa Poliisihallitus. Myös vähäistä ampumarataa koskeva ilmoitus tehdään Poliisihallitukselle.

Suomen ampumaurheiluliitto vastasi kyselyyn mitä uuden ampumaradan rakentaminen vaatii:

- Paikan valinta
 - Kivääriluokan melupäästö on suurin eli melu leviää laajimmalle. Karkeasti sanoisin, että pääsee helpommalla rakenteiden osalta, mikäli ampumasuunnassa ei ole asutusta noin 1,5 km etäisyydellä. Taakse ja

sivuille meluntorjunta on helpommin tehtävissä, mutta aina parempi mikäli lähellä ei ole asutusta

- Etäisyys melulle herkkiin luonnonsuojelualueisiin samaa luokkaa
- Toisaalta hyvä kulkuyhteys radalle käyttäjien näkökulmasta plussaa
- Ei pohjavesialueella
- Ei ojavesiyhteyttä herkkään vesistöön
- Kuivahko alue, en suosittelen suopohjaista aluetta (rakennustöiden hinta sekä vesien johtaminen)
- Maa omassa omistuksessa tai mahdollisuus ostaa. Turvaa jatkuvuudelle, kun ei olla vuokrasopimusten varassa
- Alueen maankäyttö (kaava) sallii toiminnan (tai muutettavissa)
- Tarvittavat selvitykset ja luvat
 - Luontoselvitys - ainakin jonkin asteinen, kun muutetaan luonnonympäristöä
 - Melumallinnus - rakenteiden (vallit, katokset) mitoittaminen siten, että melulainsäädännön edellytykset täyttyvät
 - Tähän tarvitaan asemapiirros suunnitellusta radasta. Lopullisia rakenteita voidaan hioa melumallinnuksen/meluntorjuntasuunnittelun kautta.
 - Ympäristölupa
 - Ampumaratalupa
- Ajatuksia marssijärjestyksestä
 1. Paikan haarukointi
 - i. mitä potentiaalisia paikkoja kiinteistöjen omistuksen näkökulmasta löytyy?
 - ii. Meillä on hankkeessa käytettävissä avoimen maaston melusapluunat, jonka avulla voimme tehdä karkeaa arviointia siitä, soveltuuko paikka melun näkökulmasta jatkosuunnitteluun
 2. Osittain paikan haarukoinnin kanssa samaan aikaan: mitä lajiratoja halutaan?
 - i. Kiinteistön koko toki vaikuttaa lopulliseen valintaan, mutta mieluusti lähdetään liikkeelle käyttäjien tarve edellä ja että palvelisi mahdollisimman laajaa käyttäjäkuntaa
 3. Lähialueen asukkaiden osallistaminen/tiedottaminen
 - i. selkeä viesti miksi, kuka ja miten (ympäristön ja melun huomiointi, eteneminen)
 4. Toiminnanharjoittaja?
 5. Lupaprosessi
- Muita huomioita
 - Meiltä ampumaratojen ympäristölupahankkeen kautta mahdollista saada apua ihan koko prosessiin alkuselvittelyistä luvitukseen asti. Hankkeen maksu 500 € + mahdolliset matkakulut. Hankkeen varma rahoitus 15.11.2026 saakka, mutta jatkosta käynnissä keskustelut.
 - Käynnissä Sisäministeriön vetämä ampumaratahanke, jossa esitetty muutoksia ampumaratojen luvitukseen
<https://intermin.fi/hankkeet/hankesivu?tunnus=SM014:00/2024>
 - Konsultteja: esimerkiksi Ramboll, Sito, Envineer --> hinnoissa huomattavia eroja, suosittelen kilpailuttamaan. Melun osalta ehdottomasti paras HMMT Partners Oy. Heillä uusimmat aseiden melupäästötiedot sekä vankka osaaminen ampumaradoista.
 - Avustusmahdollisuudet: esim. Maanpuolustuksen kannatussäätiö, Leaderit, eduskunnan joululahjarahat? (tietoni mukaan tulisi olla suunnitelmat jo pitkällä, ensisijaisesti viime vuosina myönnetty nimenomaan toteutukseen ei niinkään alkuselvittelyihin)

Ampumaradan rakentaminen on monimutkainen prosessi joka vaatii onnistuakseen asiantuntijan apua. Hyvä suunnittelu ja alkuselvitykset ovat hankkeen perusta.

Valmistelija

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Pöytyän kunta suhtautuu myönteisesti ampumaratahankkeeseen. Hankkeen toteutusvaihtoehtoista ja mahdollisen ampumaradan hoidon yhteistyöstä sovitaan Pöytyän riistanhoitoyhdistyksen, metsästysseurojen sekä reserviläisjärjestöjen kanssa. Mikäli hanketta aletaan kunnan toimesta edistää pitää talousarviossa varata määräraha hankkeen suunnitteluun.

Käsittely

Lautakunta keskusteli asiasta ja päätti lisäksi esittää kunnanhallitukselle 30 000 € määrärahaa hankkeen suunnitteluun vuodelle 2027.

Päätös

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Pöytyän kunta suhtautuu myönteisesti ampumaratahankkeeseen. Hankkeen toteutusvaihtoehtoista ja mahdollisen ampumaradan hoidon yhteistyöstä sovitaan Pöytyän riistanhoitoyhdistyksen, metsästysseurojen sekä reserviläisjärjestöjen kanssa. Mikäli hanketta aletaan kunnan toimesta edistää pitää talousarviossa varata määräraha hankkeen suunnitteluun. Lautakunta päätti lisäksi esittää kunnanhallitukselle 30 000 € määrärahaa hankkeen suunnitteluun vuodelle 2027.

Toimenpidesuunnitelma koskien kiinteistöjen Rantatie 5 ja Rantatie 10 jäte- ja hulevesitulvariskin hallintaa

Teknltk 8.10.2026 § 99

69/14.05.00/2026

Tiivistelmä

Kiinteistöillä osoitteissa Rantatie 5 ja Rantatie 10 on vuosina 2025 ja 2026 esiintynyt useita jäte- ja hulevesitulvia, joista on aiheutunut merkittäviä vahinkoja. Kiinteistön omistaja on esittänyt toimenpiteitä tulvariskin vähentämiseksi ja alueen vesihuoltojärjestelmien toimivuuden parantamiseksi.

Selostus asiasta

Kiinteistöillä Rantatie 5 ja Rantatie 10 on esiintynyt useita jäte- ja hulevesitulvia, joista viimeisimmät ovat tapahtuneet vuosina 2025 ja 2026. Tulvat ovat aiheuttaneet merkittäviä vahinkoja rakennuksille sekä huomattavia korjaus- ja vakuutuskustannuksia. Kiinteistöjen omistajan laatimassa Toimenpidesuunnitelma -asiakirjassa esitetään useita toimenpiteitä alueen jäte- ja hulevesijärjestelmien toimivuuden parantamiseksi sekä tulvariskin vähentämiseksi.

Vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen kohdan 1.10 mukaan vesihuoltolaitoksen kunnossapitovelvollisuus päättyy liittämiskohtaan, jossa laitoksen verkoston ja kiinteistön vesihuoltolaitteiston välinen vastuuraja sijaitsee. Kiinteistön vesihuoltolaitteiston kunnossapitovelvollisuus alkaa tästä liittämiskohdasta.

Toimitusehtojen kohdan 8.6 mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Kiinteistön omistaja vastaa myös kiinteistökohtaisten pumppaamojen, padotusventtiilien, hälytysjärjestelmien sekä muiden viemärivereden pumppaukseen ja padotukseen varautumiseen tarkoitettujen laitteiden kunnosta, huollosta ja toimivuudesta.

Lisäksi toimitusehtojen kohdan 8.8 mukaan kiinteistökohtaisen viemäritulvan estämiseksi asiakkaan on suojattava padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroidyt tilansa. Samassa kohdassa todetaan, että mikäli viemäriveresien johtaminen yleiseen viemäriin ilman pumppausta ei ole mahdollista, liittyjä on velvollinen varustamaan kiinteistönsä pumppaamalla.

Toimitusehtojen kohdan 3.2 mukaan laitos määrittelee kiinteistölle padotuskorkeuden. Ehtojen mukaan vesihuoltolaitos ei vastaa padotuksesta tai viemäritulvasta aiheutuvasta vahingosta silloin, kun kiinteistön viemäroityjä tiloja sijaitsee padotuskorkeuden alapuolella. Asiakirjassa kuvattujen rakennusten kellaritiloissa sijaitsevat muun muassa

sauna- ja oleskelutilat, minkä vuoksi padotuskorkeuden merkitys on asiassa keskeinen.

Toimitusehtojen kohdan 7.6 mukaan vesihuoltolaitoksen tulee tiedottaa keskeytyksistä ja rajoituksista olosuhteet huomioon ottaen. Toimitusehdoissa ei kuitenkaan aseteta laitokselle velvollisuutta ylläpitää yksittäisille kiinteistöille kohdistettua jatkuvaa hälytys- tai valvontajärjestelmää.

Toimitusehtojen kohdan 7.7 mukaan vesihuoltolaitoksen korvausvastuu edellyttää, että vahinko johtuu vesihuollossa olevasta virheestä. Käytettävissä olevan aineiston perusteella ei ole esitetty sellaista teknistä selvitystä, jonka perusteella voitaisiin todeta vahinkojen johtuneen vesihuoltolaitoksen virheestä, laiminlyönnistä tai muusta korvausvastuun synnyttävästä syystä. Näin ollen asiakirjassa esitettyä kunnan täysimääräistä kustannusvastuuta ei voida tässä vaiheessa pitää selvitetynä tai oikeudellisesti ratkaistuna.

Toistuvien tulvatapahtumien vuoksi lautakunta voi kuitenkin pitää perusteltuna selvittää alueen jätevesi- ja hulevesijärjestelmien toiminta, verkoston kapasiteetti, padotuskorkeudet sekä mahdolliset rakenteelliset puutteet. Selvityksen perusteella voidaan myöhemmin arvioida mahdollisia verkoston kehittämistarpeita sekä kunnan mahdollista vastuuta asiassa.

Oikeudellinen arviointi

Vesihuoltolaitoksen vastuunjako määräytyy ensisijaisesti vesihuoltolain, liittymissopimusten sekä vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen perusteella. Toimitusehtojen kohdan 1.3 mukaan oikeuksia ja velvollisuuksia määriteltäessä sovelletaan ensisijaisesti lainsäädäntöä, sen jälkeen sopimuksia ja vasta tämän jälkeen yleisiä toimitusehtoja.

Kunnan käytettävissä olevien tietojen perusteella ei ole vielä esitetty sellaista teknistä selvitystä, hydraulista mallinnusta tai asiantuntijalausuntoa, jonka perusteella voitaisiin todeta tulvien aiheutuneen vesihuoltolaitoksen verkoston virheellisestä rakentamisesta, puutteellisesta kunnossapidosta tai muusta vesihuoltolaitoksen vastuulle kuuluvasta syystä.

Näin ollen asiassa ei tällä hetkellä ole käytettävissä sellaista selvitystä, jonka perusteella kunta voisi todeta olevansa oikeudellisesti vastuussa asiakirjassa esitettyjen kiinteistökohtaisten pumppaamoiden, suojausratkaisujen tai muiden kiinteistökohtaisten järjestelmien rakentamisesta taikka niiden kustannuksista.

Tekninen lautakunta

§ 99

8.10.2026

Toistuvien tulvatapahtumien vuoksi on kuitenkin perusteltua selvittää alueen jätevesi- ja hulevesijärjestelmän toiminta, mitoitus, padotuskorkeudet, verkoston kunto sekä mahdolliset rakenteelliset puutteet ennen lopullisen kannan muodostamista kunnan mahdolliseen vastuuseen. Tällainen selvitys palvelee sekä kunnan että asianosaisten kiinteistöjen oikeusturvaa sekä mahdollistaa mahdollisten verkostoon kohdistuvien kehittämistoimenpiteiden arvioinnin objektiiviseen tekniseen tietoon perustuen.

Valmistelija

Tekninen johtaja, johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi kiinteistöjä Rantatie 5 ja Rantatie 10 koskevan Toimenpidesuunnitelma -asiakirjan;
2. todeta, että vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen mukaan kiinteistökohtaisten vesihuoltolaitteistojen, pumppaamoiden sekä viemäritulviin varautumisen vastuu kuuluu lähtökohtaisesti kiinteistön omistajalle;
3. käynnistää selvityksen alueen jätevesi- ja hulevesijärjestelmien toimivuudesta, kapasiteetista sekä mahdollisista kehittämistarpeista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Toimenpidesuunnitelma, Vesivahingot: Rantatie 5 ja Rantatie 10, M. Kyyhkynen 24.9.2026

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Teknltk 8.10.2026 § 100

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Turun seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo, kertaraaportit 26-7594 ja 26-7593, 22.9.2026
- Turun seudun puhdistamo Oy:n Pöytyän pumppaamo, kertaraaportit 26-7592 ja 26-7591, 22.9.2026
- Pöytyän kunnan Kyrön jätevedenpuhdistamo, kertaraaportti, 8.9.2026
- Rapurannan uimalammikko 1, uimavesitutkimus, 31.8.2026
- Yläneen yhtenäiskoulu, talousvesitutkimus, 21.8.2026
- Kartanokoti, talousvesitutkimus, 21.8.2026
- Finlandia Candy, talousvesitutkimus, 21.8.2026

Liikenneturva

- Pimeä yllätti taas: heijastin puuttuu joka toiselta jalankulkijalta, tiedote, 28.9.2026

Pöytyän kunnan liikenneturvallisuuustyöryhmä kokous 2/2026, 15.9.2026

- kokousmateriaalit: Liikenneturvallisuusvisa ikäihmisille, Elinvoimakeskus; Ajankohtaista liikenneturvallisuudesta ja tienpidosta, Elinvoimakeskus; Kuntadiat syksy 2026, Liikenneturva; Ajankohtaisia materiaaleja ja uutisia-kestävä liikkuminen, Valonia

Lupa- ja valvontavirasto

- Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta, 7.9.2026

Päätösehdotus

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkitään tietoon saaduiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 101

8.10.2026

Muut asiat

Teknltk 8.10.2026 § 101

Päätös

Lautakunta keskusteli:

- Talonpojantien liikenneturvallisuudesta
- Yläneen vanhan maatalouskaupan kiinteistöstä ja torista

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.04.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 93, § 94, § 97, § 98, § 100, § 101

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 92, § 96, § 99**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pöytyän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pöytyän Tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kumilantie 62, 21820 Kumila
Käyntiosoite: Kumilantie 62, 21820 Kumila
Sähköpostiosoite: kunta@poytya.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 95**HANKINTAOIKAISUOHJE**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksisaantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankinto-oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomais (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Pöytyän kunta

Postiosoite: Kumilantie 62, 21820 Kumila
Käyntiosoite: Kumilantie 62, 21820 Kumila
Sähköpostiosoite: kunta(at)poytya.fi

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.