

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä 21.9.2026 § 193 Yläneen entisen kunnantalon kiinteistön myynnin täytäntöönpano

Khall 5.10.2026 § 206
347/10.00.02/2023

Tiivistelmä

Kunnanhallituksen päätöstä 21.9.2026 § 193 vaaditaan oikaistavaksi ja päätöksen täytäntöönpanoa kiellettäväksi. Kunnanhallitukselle esitetään selostusosasta ilmi käyvin perustein, että oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta ja täytäntöönpanon kieltämistä koskeva vaatimus hylätään.

Selostus asiasta

Yksityishenkilö on jättänyt kuntaan 25.9.2026 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien kunnanhallituksen päätöstä 21.9.2026 § 193. Muutoksenhakija on täydentänyt oikaisuvaatimusta 28.9.2026. Muutoksenhaun kohteena olevalla päätöksellä kunnanhallitus on merkinnyt tiedoksi Yläneen entisen kunnantalon kiinteistön kauppakirjan. Kokouksen 21.9.2026 julkaistuun pöytäkirjaan on kyseistä asiaa koskien liitetty muutoksenhakukielto kuntalain 136 §:n perusteella.

Oikaisuvaatimus

Muutoksenhakija vaatii, että kunnanhallitus kieltää hallintolain 49 f §:n ja kuntalain 143 §:n nojalla Yläneen entisen kunnantalon myynnistä laaditun kauppakirjan allekirjoittamisen ja myynnin muun täytäntöönpanon välittömästi, kunnes oikaisuvaatimus on lainvoimaisesti ratkaistu ja että kunnan viranhaltijat ja sopimusosapuolet on välittömästi uhattava allekirjoituskiellolla tämän vaatimuksen vireilläolon ajaksi. Muutoksenhakija vaatii myös, että kunnanhallitus tekee täytäntöönpanokieltoa (allekirjoituskieltoa) koskevasta vaatimuksesta erillisen välipäätöksen viipymättä.

Lisäksi muutoksenhakija vaatii, että kunnanhallituksen päätös merkitä kauppakirja vain tiedoksi kumotaan virheellisenä ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kauppakirja tuodaan kunnanhallituksen sisällöllisesti hyväksyttäväksi tai hylättäväksi alkuperäisen päätöksen mukaisesti.

Perusteiksi ilmoitetaan:

1. menettelyvirhe ja aiemman sitovan päätöksen rikkominen (valitusoikeuden kiertäminen); ja
2. olennaiset ja perusteettomat muutokset kaupan ehdoissa (kiinteistön kuntoarvio).

Tarkemmat perustelut käyvät ilmi oheismateriaalina olevasta oikaisuvaatimuskirjelmästä.

Asian arviointi

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Muutoksenhakukelpoisuuden arvioinnissa ratkaisevaa on siten päätöksen oikeudellinen luonne ja se, sisältääkö päätös uuden asiaratkaisun vai koskeeko se aikaisemmin tehdyn päätöksen toteuttamista.

Kunnanhallituksen 21.9.2026 § 193 käsittelemässä asiassa ei ole päätetty Yläneen entisen kunnantalon myymisestä, ostajasta tai kaupan keskeisistä ehdoista uudelleen. Päätöksellä on merkitty tiedoksi aikaisemmin tehdyn

myyntipäätöksen perusteella laadittu kauppakirja ja siten käsitelty aikaisemman päätöksen täytäntöönpanoon liittyvää asiaa. Oikaisuvaatimus on tämän vuoksi jätettävä tutkimatta.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan siihen, että kunnanhallituksen 18.8.2025 § 189 päätöksen mukaan "Kiinteistön kaupasta tehtävä kauppakirja tuodaan vielä sen laadinnan jälkeen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi." Oikaisuvaatimuksessa katsotaan tämän merkitsevän, että kauppakirjasta olisi tullut tehdä 21.9.2026 uusi muutoksenhakukelpoinen asiaratkaisu.

Kunnanhallitus toteaa, ettei kauppakirjan tuominen kunnanhallituksen käsiteltäväksi itsessään merkitse sitä, että aikaisemmin ratkaistu kiinteistön myynti tulisi ratkaista uudelleen. Ratkaisevaa muutoksenhakukelpoisuuden kannalta on se, onko 21.9.2026 tehdyllä päätöksellä muutettu aikaisemman myyntipäätöksen sisältöä tai muutoin ratkaistu uudelleen asianosaisen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun vaikuttava asia. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt näkemykset kiinteistön kuntoa koskevista kauppakirjan kirjauksista, kauppahinnasta sekä kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategiasta eivät muuta 21.9.2026 § 193 päätöksen oikeudellista luonnetta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi vaadittu kauppakirjan allekirjoittamisen ja muun täytäntöönpanon välitöntä kieltämistä. Hallintolain 49 f §:n perusteella oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon tai määrätä sen keskeytettäväksi. Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen lainvoimaisuutta, jollei oikaisuvaatimus tai valitus täytäntöönpanon johdosta kävisi hyödyttömäksi tai muutoksenhakuviranomainen kiellä täytäntöönpanoa.

Koska muutoksenhaun kohteena oleva päätös koskee edellä esitetyn perusteiden vain aikaisemman päätöksen täytäntöönpanoa eikä päätökseen voida kuntalain 136 §:n nojalla hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, kunnanhallitus katsoo, ettei oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaista perustetta, jonka vuoksi aikaisemmin tehdyn myyntipäätöksen täytäntöönpano tulisi tässä yhteydessä kieltää.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää edellä esitetyn perusteiden jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta sekä hylätä vaatimuksen täytäntöönpanon kieltämisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.