

KUULUTUS YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN LUONNOKSISTA

Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta 16.9.2026 § 20 ja Sauvon tekninen ja ympäristölaikunta 10.9.2026 § 64 ovat hyväksyneet luonnokset Auran, Kosken TI, Marttilan, Pöytyän ja Sauvon kuntien ympäristönsuojelumääräyksistä ja niiden perusteluista. Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n perusteella.

Kuntakohtaiset määräykset hyväksyy kyseisen kunnan kunnanvaltuusto.

Kuntakohtaiset luonnokset ympäristönsuojelumääräyksistä ja määräysten perusteluista ovat nähtävillä kuulutusajan 18.9.-26.10.2026 Kosken TI ympäristönsuojelun sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.koski.fi/ymparistonsuojelun-sahkoinen-ilmoitustaulu

Ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perusteluiden luonnoksista on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Asiaa koskevat mielipiteet on tehtävä kirjallisena ja ne tulee toimittaa Kosken TI ympäristönsuojelulautakunnalle osoitteella Härkätie 5, 31500 KOSKI TL tai sähköpostitse ymparisto@koski.fi viimeistään 26.10.2026.

Mielipiteestä tulee ilmetä tekijän nimi ja yhteystiedot.

Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta sekä
Sauvon tekninen ja ympäristölaikunta

Tämä tiedonanto pyydetään pitämään Kosken TI ympäristönsuojelun sähköisellä ilmoitustaululla, Auran, Kosken TI, Marttilan, Pöytyän ja Sauvon kuntien internetsivuilla 18.9.-26.10.2026 välisen ajan.

PÖYTYÄN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

SISÄLLYSLUETTELO

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

4 § Paikalliset olosuhteet

5 § Määritelmät

2. LUKU JÄTEVEDET

6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

8 § Mattojen ja tekstiilien pesu

9 § Työmaavesien johtaminen

10 § Vesikasvillisuuden poisto

3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

11 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

12 § Vaarallisten aineiden säilytys kiinteistöllä

13 § Tilapäiset murskauslaitokset

14 § Lumenkaatoalueen sijoittaminen

15 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

4. LUKU ILMANSUOJELU

16 § Ilmassa kulkeutuvien päästöjen hallinta

17 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

5. LUKU MELUNTORJUNTA

18 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

6. LUKU ELÄINTEN PITO JA LANNAN KÄSITTELY

19 § Jaloittelualueet ja ratsastuskentät

20 § Lannan levitys ja aumaus

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

21 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

22 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

PÖYTYÄN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Nämä ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 202 §:n perusteella Pöytyän kunnanvaltuustossa **x.x.2026 § x.**

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014, myöhemmin YSL) säädetään.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

2.1 Pöytyän kunnanvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

2.2 Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo YSL 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Pöytyän kunnassa toimii Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 5 §:n mukaisesti.

2.3 Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

3.1 Määräykset ovat voimassa koko kunnan alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin määrätä.

3.2 YSL 202 §:n 2 momentin mukaisesti ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa
- 2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa
- 3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita
- 4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Määräykset voivat YSL 202 §:n 3 momentin mukaisesti koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista

7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöksessä, tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon.

3.4 Kunnan muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistessaan tai muuta viranomaispäätöstä tehdessään ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 § Paikalliset olosuhteet

Pöytyän kunnassa paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat seuraavat alueet:

Pohjavesialue muodostuu varsinaisesta pohjavesialueesta ja pohjaveden muodostumisalueesta. 1-luokkaan kuuluvat pohjavesialueet ovat yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeiksi luokiteltuja pohjavesialueita ja 2-luokkaan kuuluvat alueet ovat vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita. E-luokan pohjavesialueet ovat pohjavedestä riippuvaisia ekosysteemejä.

Pöytyän kunnan alueella luokiteltuja pohjavesialueita ovat Linturahka (1), Laihia (1), Uusikartano (1), Takalisto (2) ja Lainummi (E).

Vedenottamon suoja-alue, jolla tarkoitetaan vedenottamon kauko- ja lähisuojavaikkeitä, joilla alueen käyttöä on rajoitettu vedenlaadun turvaamiseksi. Suoja-alueet vedenottamolle määrätään vesilain nojalla hakemuksesta.

Ranta-alue, jolla näissä määräyksissä tarkoitetaan 100 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijaitsevia ranta-alueita Pyhäjärven, Elijärven, Lampsijärven, Iso-Valasen, Vähä-Valasen, Vaskijärven, Kajavajärven, Raasinjärven, Särkijärven, Mynäjärven, Savojärven, Pirttijärven, Pikku-Palijärven, Iso-Palijärven, Aurajoen, Tarvasjoen, Yläneenjoen, Kaulajoen, Pöylijoen, Pöyhönjoen, Ihavanjoen, Mynäjoen ja Savojoen varsilla.

Näiden sijaintitiedot löytyvät Kosken TI kunnan internetsivuilta osoitteesta www.koski.fi kohdasta Karttapalvelut → aineisto tai sijaintia voi tiedustella Kosken TI ympäristönsuojelusta.

5 § Määritelmät

Jätevesi- ja vesiasiat

harmaa jätevesi = talousjätevesi, joka ei sisällä käymäläjätevesiä (pesemiseen, ruoanlaittoon, astianpesuun ja pyykinpesuun käytetty vesi)

jäteveden maahanimeyttämö = maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa vähintään saostussäiliöissä esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään puhdistumaan

jäteveden maasuodattamo = maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa vähintään saostussäiliöissä esikäsitelty jätevesi puhdistuu kulkeutuessaan rakennetun, pääasiassa hiekkaa tai muuta maa-ainesta olevan suodatinkerroksen läpi, ja tämän jälkeen jätevesi kootaan putkistolla sekä johdetaan edelleen jatkokäsittelyyn tai maastoon. Maasuodattamo varustetaan sijoituspaikan sitä edellyttäessä tiiviillä pohjalla.

jätevesi = käymäläjätevesi ja harmaa jätevesi

jätevesiviemäri = vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri

kuivakäymälä (kuivavessa) = yleisnimitys käymälälle, jossa jätösten huuhtelemiseen ei käytetä vettä, vaan ne kerätään sellaiseen muotoon, että ne voidaan käsitellä kuivana. Jätökset kertyvät astiaan tai säiliöön, jossa ne joko kompostoidaan, kuivataan, pakastetaan tai poltetaan.

käymäläjätevesi (mustat jätevedet) = vesi-wc:stä muodostuva jätevesi

perustason puhdistusvaatimus = ympäristöön johdettavasta jätevedestä aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 % ja kokonaistypen osalta vähintään 30 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

perustaso ankarampi puhdistusvaatimus = ympäristöön johdettavasta jätevedestä aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

pienpuhdistamo = muu jäteveden käsittelylaite kuin saostussäiliö, umpisäiliö, maahanimeyttämö tai maasuodattamo. Laitteen toimintaperiaate voi olla mekaaninen, kemiallinen, biologinen tai niiden yhdistelmä.

puhdistettu jätevesi = ympäristönsuojelulain 527/2014 ja asetuksen 157/2017 edellyttämälle tasolle puhdistettu jätevesi

saostussäiliö (saostuskaivo, sakokaivo) = jäteveden yksi- tai useampiosainen, vesitiivis mekaaninen esikäsittelylaite, jonka läpi jätevesi virtaa

talousjätevesi = asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista peräisin oleva jätevesi sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaava karjatilojen maitohuoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin oleva jätevesi

umpisäiliö = vesitiivis jäteveden tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole jäteveden purkuputkea ympäristöön

vesihuoltolaitos = laitos, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta kunnan hyväksymällä toiminta-alueella

vesijohto = vesihuoltolaitoksen vesijohto

vähäinen jätevesi = jätevesi, jota syntyy talouksissa, joissa käyttövesi kannetaan tai johdetaan siihen verrattavalla tilapäisellä vesijohdolla (vesiletku). Jätevesimäärää ei pääsääntöisesti voida pitää vähäisenä, jos kiinteistöön kuuluvissa rakennuksissa on esimerkiksi paineellinen vesivaraaja tai muu vastaava vesijohtoon kiinteästi kytketty järjestelmä.

Muut

ammattimainen toiminta = laaja ja pitkäkestoinen toiminta ja/tai kaupallinen toiminta, jota ei voida pitää kertaluontoisena.

jaloittelualue = eläinsuojan välittömässä yhteydessä sijaitseva alue, jota käytetään säännöllisesti eläinten jaloitteluun ja jolta kerätään lanta (ja valumavedet) talteen

laidun = yksi- tai monivuotisia nurmi- tai rehukasveja kasvava peltoalue, jolta eläimet syövät rehua. Laidun käsittää myös luonnonlaitumet, kuten metsälaitumet, ja perinnebiotoopit.

nestemäinen kemikaali = kaikki nestemäiset kemikaalit, jotka sisältävät myös vaaralliset nestemäiset jätteet, polttonesteet ja öljyt.

pohjaveden muodostumisalue = pohjavesialueen osa, joka läpäisee vettä erityisen hyvin, eli jossa vedenläpäisevyys maanpinnan ja pohjavedenpinnan välillä on vähintään samaa suuruusluokkaa kuin hienohiekalla. Muodostumisalueeseen kuuluvat myös sellaiset pohjavesialueeseen välittömästi liittyvät kallio- ja moreenialueet, jotka lisäävät olennaisesti alueen pohjaveden määrää. Muodostumisalue kuvataan ympäristönsuojelumääräysten karttapohjalla varsinaisen pohjavesialueen rajan sisäpuolella olevalla rajauksella.

tulvanalainen alue = alue, joka jää tulvan alle useammin kuin keskimäärin kerran 20 vuodessa eikä sitä ole suojattu tulvapenkereillä tai muilla pysyvillä rakenteilla.

työmaavesi = rakennustyömaalle kertyvät sade- ja sulamisvedet eli hulevedet, kaivantoihin kertyvät vedet sekä erilaisissa työmenetelmissä, kuten porauksessa käytettävät vedet.

ulkotarha = aidattu, jaloittelualuetta laajempi alue, jossa eläimiä kasvatetaan yleensä ympärivuotisesti. Ulkotarhassa voi sijaita sääsuoja sekä ruokinta- ja juottopaikat. Ulkotarha voi sisältää myös jaloittelualueen.

vesistö = vesilain (587/2011) 1 luvun 3 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisesti järvi, lampi, joki, puro ja muu luonnollinen vesialue sekä tekojärvi, kanava ja muu vastaava keinotekoinen vesialue. Vesistönä ei kuitenkaan pidetä noroa, ojaa ja lähdetä.

2. LUKU JÄTEVEDET

6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

6.1 Talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi mitä ympäristönsuojelulain luvussa 16, valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 157/2017 (hajajätevesiasetus) ja Pöytyän kunnan kaavamääräyksissä sekä rakennusjärjestyksessä säädetään, noudatettava näitä määräyksiä.

6.2 Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu kunnan jätevesiviemäriin tai muuhun keskitettyyn jätevesien puhdistukseen, tulee ne kiinteistöllä puhdistaa siten, että saavutetaan asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset.

Puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön tai valtaojaan, vaan vesiä on viivytettävä tai ne on johdettava ensin ojaan. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, että jätevesien käsittelyjärjestelmät ovat toimintakunnossa ja varautua siihen, että hänen tulee osoittaa jätevesijärjestelmän puhdistusteho luotettavaan näytteenottoon perustuen.

Muilla kuin ranta- ja pohjavesialueilla jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain 154 b §:n perustason puhdistusvaatimusten mukaisesti.

6.3 Ranta-alueilla jätevedet tulee käsitellä hajajätevesiasetuksen 4 §:n ankarampien puhdistusvaatimusten mukaisesti. Ranta-alueilla ensisijainen käymäläratkaisu on kuivakäymälä. Mikäli kohteessa on vesikäymälä, käymäläjätevedet tulee ensisijaisesti johtaa umpisäiliöön.

6.4 Vesikäymälän rakentaminen on kielletty sellaisilla kiinteistöillä, joihin ei ole ympärivuotista tieyhteyttä tai mahdollisuutta säännölliseen lietetyhjennykseen.

6.5 Pohjavesialueilla jätevesien maahan imeyttäminen on kiellettyä. Jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön tai käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle tai ne voidaan käsitellä tiiviissä puhdistuslaitteistossa, josta puhdistetut jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueen ulkopuolelle johdettavilta jätevesiltä edellytetään YSL 154 b §:n mukaista perustason puhdistusvaatimusta.

6.6 Jätevedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä ja joiden määrä on vähäinen (esimerkiksi kantovesi), voidaan imeyttää hallitusti maaperään, jos niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maaperän on sovelluttava jätevesien imeyttämiseen. Myös pohjavesialueella vähäiset harmaat jätevedet voidaan imeyttää maahan, mikäli pohjaveden pilaantumisvaaraa ei synny. Vähäisiäkään jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

6.7 Jätevesien käsittelyjärjestelmien ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa on noudatettava seuraavia suojaetäisyyksiä:

Kohde	Vähimmäissuojaetäisyys (m)
Talousvesikaivo (maastosta ja maaperästä riippuen)	30–50
Maalämpökaivo	30

Vesistö tai lähde	
- jätevesijärjestelmä	30
- käsiteltyjen käymäläjätevesien purkupaikka	30
- käsiteltyjen harmaiden jätevesien purkupaikka	20
Tie, rakennus, tontin raja	5
Koskematon suojamaakerros pohjavesitason yläpuolella	
- maasuodattamo	0,50
- maahanimeyttäjä	1,00

Mikäli saunarakennus sijaitsee alle 10 m etäisyydellä rannasta, voidaan vähäiset harmaat jätevedet imeyttää taulukossa esitettyä vähimmäisetäisyyttä (10 m) lähemmäksi, ei kuitenkaan saunarakennuksen ja rantaviivan väliselle alueelle. Maaperän on sovelluttava jätevesien imeyttämiseen eivätkä jätevedet saa joutua suoraan vesistöön.

Jätevesien käsittelyjärjestelmät tulee sijoittaa siten, että tulvakorkeuden aikana vesi ei pääse jäteveden käsittelyjärjestelmiin.

6.8 Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmät ovat toimintakunnossa ja jäteveden käsittelyjärjestelmien puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia.

6.9 Kiinteistölle sijoitettavan kuivakäymälän on oltava rakenteeltaan tiivis, eikä sinne saa päästä missään olosuhteissa tulva-, valuma- tai hulevesiä. Kuivakäymälästä ei saa kulkeutua päästöjä maaperään.

6.10 Mikäli käymäläjäte kompostoidaan kiinteistöllä käymälärakennuksen ulkopuolella, on käymäläjätteelle tarkoitetun kompostorin oltava rakenteeltaan tiivis, lämpöeristetty ja katettu sekä tilavuudeltaan sellainen, että se riittää yhden vuoden kompostoitavalle jätemäärälle. Määräys ei koske jälkikompostointia.

Kompostoria, jossa käymäläjätteet kompostoidaan, ei saa sijoittaa tulva-alueelle.

Kompostori tai käymälä on sijoitettava vähintään 30 m päähän vesistöstä ja talousvesikaivosta sekä vähintään 5 m päähän naapurin rajasta, ojasta ja norosta. Käymälät ja kompostorit on hoidettava niin, ettei hajuhaittoja tai muita haittoja synny.

6.11 Kylpytynnyreiden ja uima-altaiden vedet on imeytettävä maahan omalla kiinteistöllä tai johdettava ojaan hallitusti, mikäli tästä ei aiheudu haittaa ympäristölle, kuten maaperän vettymistä tai herkkien kohteiden pilaantumista. Kylpytynnyrien ja uima-altaiden pesuun ei saa käyttää ympäristölle vaarallisia aineita.

6.12 Eläinsuojien ja maitohuoneiden pesuvedet on käsiteltävä tarkoitukseen suunnitellussa erillisessä käsittelyjärjestelmässä tai yhdessä talousjätevesien kanssa yhteiskäyttöön suunnitellussa käsittelyjärjestelmässä. Eläinsuojien sekä maitohuoneiden pesuvedet ja eläinsuojan sosiaalitiloista syntyvät harmaat jätevedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä, voidaan myös johtaa liete- tai virtsasäiliöön, jos säiliöiden mitoitus on riittävä tulevalle jätevesi- ja maitomäärälle.

6.13 Jätevesijärjestelmän saostussäiliöitä ja umpisäiliöitä tulee tyhjentää kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

6.14 Jätevesilietteiden levittäminen käsittelemättömänä ympäristöön on kielletty. Jätehuoltomääräysten mukaisesti käsitelty jätevesiliete on sallittua levittää lannoitteeksi pellolle noudattaen asiasta annettuja jätehuoltomääräyksiä.

Käsitellynkin jätevesilietteen levittäminen pohjavesialueelle on kielletty.

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

7.1 Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty katu- tai tiealueilla ja muilla yleisillä alueilla sekä alueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

7.2 Ajoneuvoja, veneitä, koneita ja vastaavia laitteita saa pestä kiinteistöllä satunnaisesti muilla kuin liuotinta sisältävillä pesuaineilla, kun pesuvedet voidaan imeyttää kiinteistön maaperään edellyttäen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista. Pesujätevesiä ei saa johtaa hulevesiviemäriin, kiinteistön ulkopuolelle tai suoraan vesistöön.

7.3 Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteistojen pesu pesuaineilla on sallittu vain, jos pesuvedet voidaan johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin tai muuhun tarkoitukseen soveltuvaan käsittelyyn.

7.4 Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla. Pesuvedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin tai muuhun tarkoitukseen soveltuvaan käsittelyyn.

7.5 Veneiden pohjamaali on poistettava siten, että maalijäte saadaan kerättyä mahdollisimman tarkasti talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä. Maalijäte, hiontapöly ja muut vastaavat jätteet on toimitettava viranomaisen hyväksymään keräyspaikkaan.

8 § Mattojen ja tekstiilien pesu

Mattoja, tekstiilejä ja muita vastaavia saa pestä kiinteistöllä ulkona muilla kuin liuotinta sisältävillä pesuaineilla, kun pesuvedet voidaan imeyttää kiinteistön maaperään edellyttäen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista. Pesujätevesiä ei saa johtaa hulevesiviemäriin, kiinteistön ulkopuolelle tai suoraan vesistöön.

9 § Työmaavesien johtaminen

Hulevesiin verrattavissa olevat puhtaat työmaavedet tulee ensisijaisesti ohjata ojiin tai hulevesiviemäriin. Sellaiset vedet, jotka sisältävät haitallisia aineita tai joiden kiintoainemäärä on suuri, tulee esikäsitellä siten, että haitta-aineet ja kiintoaine saadaan poistettua tai riittävästi

vähennettyä ennen niiden johtamista ojaan tai hulevesiviemäriin. Työmaavesien laatu tulee tarvittaessa selvittää näytteenotolla.

Maahan imeyttäminen edellyttää, ettei työmaavesistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

10 § Vesikasvillisuuden poisto

Leikattaessa tai kerättäessä vesistöstä vesikasvillisuutta on kasvijäte poistettava vedestä välittömästi kuivalle maalle. Talviaikana katkaistua kuivaa ruokoa ei saa jättää jään päälle.

3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

11 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Pienimuotoisessa maarakentamisessa voidaan hyödyntää kertaluontoisesti vähäisiä määriä (alle 1000 tonnia) valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017, myöhemmin MARA-asetus) mainittuja jätelajeita ilmoitusmenettelyllä.

Jätteitä ei voi hyödyntää maarakentamisessa ilmoitusmenettelyllä 1- ja 2-luokan pohjavesialueilla, asumiseen tarkoitetuilla alueilla, lasten leikkipaikoilla, luonnonsuojelualueilla, ravintokasvien viljelyalueilla eikä sisämaan tulvavaara-alueilla.

Jätteen hyödyntämiselle on oltava maanomistajan kirjallinen hyväksyntä. Jätteen käytöstä maarakentamisessa on annettava tiedot kiinteistön uudelle haltijalle kiinteistön haltijan vaihtuessa.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä kirjallinen ilmoitus jätteiden sijoittamisesta maaperään vähintään 30 vuorokautta ennen hankkeeseen ryhtymistä. Jätteen maarakennuskäyttö on sallittu vain hyväksytyn ilmoituksen perusteella.

Ilmoituksesta on käytävä ilmi jätelaji, alkuperä, käsittely, määrä, sijoituskohde ja sijoittamisen ajankohta. Ilmoitukseen on liitettävä kartat sijoitus- ja varastointipaikoista ja mahdolliset analyysitulokset jätteen hyödyntämiskelpoisuudesta.

Maarakentamisessa hyödynnettävän jätteen laatuvaatimusten, sallittujen kerrospaksuuksien, sijoittamisen suojaetäisyyksien ja jätteen peittämisen ja päällystämisen osalta sovelletaan MARA-asetuksen vaatimuksia.

Muusta kuin kiinteistön omasta toiminnasta syntyneen jätteen hyötykäyttökelpoisuus tulee osoittaa MARA-asetuksen mukaisin testein.

Määräystä ei sovelleta, mikäli jätteen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai hyödyntäminen edellyttää MARA-asetuksen (843/2017) mukaista ilmoitusta Lupa- ja valvontavirastolle.

12 § Vaarallisten aineiden säilytys kiinteistöllä

12.1 Ympäristölle vaarallisten aineiden, kuten esimerkiksi öljyjen, polttonesteiden, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen, vesistöön, viemäriin tai muuhun ympäristöön on estetty.

Mahdollisista säiliövuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja mahdollisimman pian ympäristönsuojeluviranomaiselle.

12.2 Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa uusia maanalaisia nestemäisten kemikaalien säiliöitä.

12.3 Uusien, ulos sijoitettavien maanpäällisten nestemäisten kemikaalien säiliöiden tulee olla kaksoisvaippasäiliöitä tai säiliö on sijoitettava tiiviiseen valuma-altaaseen, johon sadevesien pääsy on estetty. Valuma-altaan tilavuuden tulee olla vähintään 1,1 kertaa tilaan sijoitetun suurimman yksittäisen säiliön tilavuus. Muut kuin kaksivaippaiset säiliöt on katettava.

12.4 Kemikaalisäiliöt on varustettava ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumpun, täyttöletkun tai säiliösuojan on oltava lukittuna, kun säiliötä ei käytetä.

12.5 Ensimmäisen kerran maanalaiset öljy-, polttoaine- ja kemikaalisäiliöt tulee tarkastuttaa 10 vuoden kuluttua käyttöönotosta ja maanpäälliset säiliöt 15 vuoden kuluttua käyttöönotosta. Tämän jälkeen sovelletaan kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista (344/1983) tarkoittamia säiliöiden tarkastusvälejä. Tarkastusvälejä sovelletaan myös muihin kuin maanalaisiin öljy- ja kemikaalisäiliöihin. Tarkastuksesta laadittava tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja pyydetessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastaja.

Määräys ei koske kaksoisvaippasäiliöitä tai niihin verrattavia säiliöitä, joissa on vuodonilmaisujärjestelmä, eikä suoja-altaassa olevia maanalaisia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä. Määräys ei myöskään koske sisätiloihin sijoitettuja kemikaalisäiliöitä, kun tilasta on estetty nesteiden pääsy viemäriin tai ympäristöön.

12.6 Kiinteä polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka, jota ei ole rekisteröity YSL:n 116 §:n nojalla tai joka ei vaadi ympäristölupaa, tulee sijoittaa tiiviille ja kestopäällystetylle alustalle, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Täyttö- ja jakelupaikalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä varten. Määräys koskee uusia täyttö- ja jakelupaikkoja välittömästi sekä vanhoja täyttö- ja jakelupaikkoja 1.1.2032 alkaen.

Mikäli säiliötä täytetään ja tankataan korkeintaan kaksi kertaa vuodessa tai täyttö- ja tankkauspaikka on tilapäinen (toiminta kestää korkeintaan 6 kuukautta), voidaan säiliön täytön ja tankkauksen aikana käyttää siirrettäviä vuodonhallintaratkaisuja.

Uusia polttonesteen täyttö- ja jakelupaikkoja ei saa perustaa pohjavesialueelle.

12.7 Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen poistamaan maanalaiset, käytöstä poistetut öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt putkistoihin. Säiliö tulee tyhjentää ja puhdistaa ennen poistamista ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään. Mahdollisista säiliövuodoista tulee

välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja mahdollisimman pian ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Säiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti vaikea poistaa tai poistamisesta voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle tai ympäristölle, ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta. Säiliö on tyhjennettävä, tarkastutettava ja säiliön täyttöputki on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioima tarkastaja. Käytöstä poistettu, tarkastettu ja tyhjennetty säiliö on täytettävä hiekalla tai muulla vastaavalla painumattomalla materiaalilla.

12.8 Nestemäisten kemikaalien astiavarasto on sijoitettava tiiviille ja kantavalle alustalle. Varastoitavat kemikaalit tulee sijoittaa suoja-altaaseen. Ulkona sijaitsevan astiavaraston on oltava katettu. Sisätiloissa sijaitsevan kemikaalien varaston tulee olla viemäröimätön tai lattiakaivo on varustettava asianmukaisella suojakannella tai sulkuventtiilillä. Kemikaalien varaston on oltava lukittu. Määräys ei koske kotitalouksien vähäisiä kemikaaleja, kuten pesu- ja puhdistusaineita.

Pohjavesialueilla nestemäisten kemikaalien astiavaraston vuotojenhallinta on toteutettava kaksinkertaisen suojausrakenteen mukaisesti. Suoja-altaaseen sijoitettavat kemikaaliastiat on varastoitava nestetiiviissä tilassa, josta mahdolliset vuodot on mahdollista kerätä talteen.

13 § Tilapäiset murskauslaitokset

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa polttonesteillä toimivaa murskausasemaa, ei myöskään tilapäistä tai siirrettävää.

14 § Lumenkaatoalueen sijoittaminen

14.1 Lumenkaatoaluetta ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, alle 100 metrin etäisyydelle vesistöstä tai vesistöön.

14.2 Lumenkaatoalueen sijoittamisessa ja käytössä tulee huolehtia siitä, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Lumenkaatopaikasta vastaavan tahon tulee tarvittaessa huolehtia alueen siivoamisesta.

15 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

Maalämpökaivojen poraaminen pohjavesialueille ja sijoittaminen vesistöön on kielletty, ellei toimenpiteelle ole myönnetty vesilain 3 luvun 2 §:n mukaista lupaa.

Maalämpöjärjestelmässä ei saa käyttää lämmönkeruunesteinä terveydelle tai ympäristölle vaarallisia aineita.

Jos maalämpöjärjestelmä poistetaan käytöstä tai sitä huolletaan, on lämmönsiirtoaineet otettava talteen putkistosta ja toimitettava luvanvaraiseen käsittelyyn.

Maalämpöjärjestelmiä rakennettaessa tulee huolehtia siitä, että kaivojen poraamisessa syntyvää kiviainesta tai veden ja kiintoaineen muodostamaa lietettä ei joudu suoraan vesistöön, ojiin tai viemäriin. Poraamisessa syntyvää lietettä ei saa johtaa hallitsemattomasti siten, että aiheutuu maaperän vettymistä, ojien tai viemärien tukkeutumista tai vesistön samentumista. Poraamisessa ja kiviaineksen säilyttämisessä on huolehdittava siitä, ettei haitallista pölyämistä tapahdu.

4. LUKU ILMANSUOJELU

16 § Ilmassa kulkeutuvien päästöjen hallinta

16.1 Rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kielletty. Tästä määräyksestä voidaan kirjallisen hakemuksen perusteella myöntää poikkeus, mikäli rakennuksen polttaminen on tarpeen pelastusviranomaisen tai vastaavan tahon harjoitukseen. Poikkeusta koskevassa päätöksessä annetaan tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Poikkeushakemus tulee jättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 60 vuorokautta ennen aiottua polttoa.

16.2 Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa sellaisia aineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista.

16.3 Lämmityskattiloita, tulisijoja ja muita polttolaitteita on säädettävä, käytettävä ja huollettava siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle. Tarvittaessa kunto on osoitettava asiantuntijan antamalla arviolla.

17 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

17.1 Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus- ja maalaustöiden sekä muiden kunnossapitotöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotainahöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta vaaraa tai kohtuutonta haittaa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle.

Päästöjen ja jätteiden, kuten maalinpoiston jätteen, leviäminen ympäristöön ja jääminen maaperään tulee estää esimerkiksi suojapeittein tai muulla asianmukaisella tavalla. Syntynyt jäte tulee toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn.

17.2 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aikana on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla tarvittaessa puhdistettava alue.

5. LUKU MELUNTORJUNTA

18 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Ilmoitusta koskevassa päätöksessä ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa muitakin kuin ainoastaan melua tai tärinää koskevia määräyksiä.

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä seuraavista töistä ja tapahtumista:

- 1) Maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 tehtävästä, rakentamiseen liittyvästä räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta, murskauksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta työstä, kun työ kestää enintään neljä viikkoa.
- 2) Maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 tehtävästä rakennus-, purku-, kunnossapito-, korjaus- tai puhdistustyöstä, jossa käytetään tilapäisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavia laitteita, kun työ kestää enintään neljä viikkoa.
- 3) Maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 tehtävästä kiviaineksen murskauksesta, porauksesta, räjäytyksestä ja rikotuksesta, kun työ kestää enintään kaksi viikkoa.
- 4) Tilapäisiin tapahtumiin liittyvästä äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käytöstä ulkotiloissa ma-la klo 7.00–22.00 ja su klo 12.00–22.00.

Edellä 1-, 2- ja 3-kohdissa mainituista toimista toiminnanharjoittajan on tiedotettava etukäteen työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille melu- ja tärinähaittaa aiheuttavan työn laadusta, sen kestosta sekä työmaan vastaavasta yhteyshenkilöstä.

Kohdan 4 yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän. Lähialueen asukkaille tulee tiedottaa tilaisuuden laadusta, sen kestosta ja yhteyshenkilöstä vähintään seitsemän (7) päivää ennen tapahtumaa.

6. LUKU ELÄINTEN PITO JA LANNAN KÄSITTELY

19 § Jaloittelualueet ja ratsastuskentät

19.1 Lanta on siivottava jaloittelualueilta ja ratsastuskentiltä lantavarastoon säännöllisesti. Lantavaraston tulee olla tiivispohjainen. Jaloittelualueiden ja ratsastuskenttien pintamaa on uusittava tarpeen mukaan.

19.2 Uudet jaloittelualueet ja ratsastuskentät tulee vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi rakentaa asianmukaisesti ja sijoittaa riittävän etäälle vesistöistä, valtaojista sekä talousveden hankintaan

käytettävistä kaivoista ja lähteistä. Tarvittava suojavyöhykkeen leveys riippuu eläinten määrästä, jaloittelualueen pinta-alasta, maaston kaltevuusolosuhteista ja maalajista.

Uudet jaloittelualueet ja ratsastuskentät tulee sijoittaa noudattaen vähintään seuraavia suojaetäisyyksiä (eivät koske laitumia):

Kohde	Vähimmäissuojaetäisyys (m)
Valtaoja	25
Vesistö	50
Talousvesikaivo, lähde	50

19.3 Uusia eläinsuojia tai lantaloita ei saa sijoittaa 50 m lähemmäksi naapurikiinteistöä tai muita vastaavia herkkiä kohteita.

19.4 Kuolleita eläimiä ja teurasjätteitä ei saa haudata pohjavesialueelle.

20 § Lannan levitys ja aumaus

20.1 Pohjavesialueella lietelannan, virtsan, pesuvesien, säilörehun puristenesteen ja muiden nestemäisten orgaanisten lannoitevalmisteiden levittäminen on kielletty.

20.2 Kuivalannan levittäminen on kiellettyä pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella.

20.3 Lanta-auman sijoittaminen on kielletty 100 metriä lähemmäs asuin- tai lomarakennusta ilman kiinteistön omistajan ja haltijan kirjallista lupaa.

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

21 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä. Poikkeaminen käsitellään noudattaen hallintomenettelystä annettuja säännöksiä. Poikkeamisesta annettavaan päätökseen haetaan muutosta siten kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta.

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

22 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa ja 225 §:ssä.

8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan **1.1.2027**.

PÖYTYÄN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

SISÄLLYSLUETTELO

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

4 § Paikalliset olosuhteet

5 § Määritelmät

2. LUKU JÄTEVEDET

6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

8 § Mattojen ja tekstiilien pesu

9 § Työmaavesien johtaminen

10 § Vesikasvillisuuden poisto

3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

11 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

12 § Vaarallisten aineiden säilytys kiinteistöllä

13 § Tilapäiset murskauslaitokset

14 § Lumenkaatoalueen sijoittaminen

15 § Rakennusten polttaminen

16 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

4. LUKU ILMANSUOJELU

17 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

5. LUKU MELUNTORJUNTA

18 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

6. LUKU ELÄINTEN PITO JA LANNAN KÄSITTELY

19 § Ulkotarhat ja ratsastuskentät

20 § Lannan levitys ja aumaus

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

21 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

22 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ympäristön pilaantumisen ennaltaehkäisy sekä pilaantumisesta aiheutuvien haittojen poistaminen ja vähentäminen.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset annetaan täydentämään ympäristönsuojelulakia (527/2014) ja -asetusta (713/2014) sekä ympäristönsuojelulain nojalla annettuja muita asetuksia.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

2.1 Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräysten sääntelyala perustuu ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momenttiin, jonka mukaan määräykset voivat koskea:

1. toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
2. erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;
3. toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
4. sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
5. sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttö rajoitetaan;
6. valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
7. vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

2.2 Ympäristönsuojelulain 22 §:n 1 momentin mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) tarkoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 5 §:n 1 momentin mukaan tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimielin. Pöytyän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Kosken TI ympäristönsuojelulautakunta Pöytyän kunnanvaltuuston 1.6.2026 tekemän päätöksen ja ympäristönsuojelutoimen palveluista tehdyn yhteistoimintasopimuksen perusteella.

2.3 Ympäristönsuojelulain 22 §:n 2 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen oikeudesta siirtää ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua toimivaltaansa viranhaltijalle säädetään kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä. Lain 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa

edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Pöytyän kunnanvaltuuston hyväksymän hallintosäännön mukaan toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

3.1 Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräykset voivat koskea kuntaa tai sen osaa. Ympäristönsuojelumääräykset koskevat koko kunnan aluetta, ellei määräyksissä ole toisin mainittu. Lisäksi on annettu joitakin vain määräysten 4 §:ssä mainittuja erityisalueita koskevia määräyksiä.

3.2 Ympäristönsuojelulain 202 §:ssä on lueteltu ne asiat, joista kunnallisia ympäristönsuojelumääräyksiä voidaan antaa ja ne toiminnot, joita ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea.

3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä vastaavia kunnallisia säädöksiä ovat muun muassa jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys, kaavamääräykset ja terveydensuojelumääräykset.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat säännöshierarkkisesti samantasoisia muiden kunnallisten säännösten kanssa. Koska ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelullisin perustein, tulee niissä annettua parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon johtavaa määräystä noudattaa, vaikka samasta asiasta olisikin määrätty muussa kunnallisessa säännöstyössä.

3.4 Ympäristönsuojelumääräykset sitovat yksityisten henkilöiden, yritysten ja yhteisöjen ohella myös viranomaisia.

4 § Paikalliset olosuhteet

Ympäristönsuojelumääräykset voidaan antaa koko kuntaa tai vain sen osaa koskevin (YSL 202 §). Pääosiltaan määräykset koskevat koko kunnan aluetta. Määräyksissä on otettu huomioon ympäristönsuojelullisesti arvokkaat ja erityishuomiota vaativat alueet, joilla on perusteltua antaa tarkempia ja yksityiskohtaisempia määräyksiä (YSL 16–18 §).

Pohjavesien pilaantumisriskin ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskiellon (YSL 17 §) perusteella kunnan tärkeillä pohjavesialueilla (1- ja 2-luokan pohjavesialueet) on perusteltua antaa erityismääräyksiä.

Ranta-alueeksi on määritetty 100 metrin levyinen vyöhyke keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Ranta-alueille on annettu erityismääräyksiä vesistöjen suojelemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan ympäristön pilaantumista on myös terveyshaitta ja yleisen viihtyvyyden väheneminen.

5 § Määritelmät

Määritelmissä selvennetään ympäristönsuojelumääräyksiin liittyviä termejä.

2. LUKU JÄTEVEDET

6 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

6.1 Määräyksellä täsmennetään ympäristönsuojelulain 155 §:ssä olevaa yleistä puhdistamisvelvollisuutta sekä valtioneuvoston antamaa ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaista asetusta talousjätevesien käsittelystä (hajajätevesiasetus). Kaavamääräyksissä ja rakennusjärjestyksessä voi myös olla jätevesien käsittelyä koskevia määräyksiä, jotka tulee ottaa huomioon. Määräys koskee toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1).

6.2 Määräyksellä täsmennetään ympäristönsuojelulain 155 §:n jätevesien yleistä puhdistamisvelvollisuutta.

Ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukainen perustason puhdistusvaatimus on käytössä muualla kuin ranta- tai pohjavesialueella. Ranta- ja pohjavesialueiden vaatimuksista säädetään jäljempänä.

Määräys koskee toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

6.3 Ympäristönsuojelulain 156 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa YSL 202 §:n nojalla perustason puhdistusvaatimusta ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten olosuhteiden vuoksi. Valtioneuvoston asetuksella säädetään ohjeellisesta puhdistustasosta, joka talousjätevesien puhdistuksella tulisi saavuttaa, jos kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan perustason puhdistusvaatimusta ankarampi vaatimus. Ranta-alueilla perustason puhdistusvaatimusten täyttäminen ei ole riittävä vesistöön kohdistuvan kuormituksen vähentämiseksi. Ranta-alueilla hajajätevesiasetuksen 4 §:n mukainen ankarampi puhdistustaso sekä erityismääräykset käymäläratkaisuista ovat tarpeen vesiensuojelun kannalta. Määräyksellä ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

6.4 Ympäristönsuojelulain 7 §:ssä säädetään velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista. Puhdistettukin jätevesi sisältää ravinteiden lisäksi esimerkiksi ulosteperäisiä mikrobeja, lääkeainejäämiä, raskasmetallijäämiä ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa meriveden pilaantumisen ja rehevöitymisriskin. Edellä mainittujen asioiden vuoksi vesikäymälän rakentaminen on kielletty sellaisilla kiinteistöillä, joihin ei ole ympärivuotista tieyhteyttä tai mahdollisuutta säännölliseen lietetyhjennykseen. (YSL 202 §, mom 3, kohdat 1, 4).

6.5 Ympäristönsuojelulain 17 §:ssä säädetään pohjaveden pilaamiskiellosta. Puhdistettukin jätevesi sisältää ravinteiden lisäksi esimerkiksi ulosteperäisiä mikrobeja, lääkeainejäämiä, raskasmetallijäämiä ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen riskin.

ja vaarantaa pohjaveden laadun. Edellä mainittujen asioiden vuoksi jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty pohjavesialueella. (YSL 202 §, mom 3, kohdat 1, 4).

Pohjavesialueen ulkopuolella ei ole perusteltua vaatia ankarampaa puhdistustasoa, joten alueen ulkopuolelle johdettavilta jätevesiltä vaaditaan ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaista perustason puhdistusvaatimusta. Määräyksellä ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. Pohjavesialueella ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan. (YSL 202 §, mom 3, kohdat 1, 4).

6.6 Ympäristönsuojelulain 155 §:n 2 momentin mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Myös pohjavesialueella vähäisten harmaiden jätevesien imeyttäminen on mahdollista, mikäli voidaan osoittaa, että pohjaveden pilaantumisvaaraa ei synny (YSL 17 §). (YSL 202 §, mom 3, kohdat 1,4)

6.7 Jätevesien käsittelylaitteistojen ja purkupaikan sijoittamisen suojaetäisyysvaatimuksien määrittelyssä on sovellettu Ympäristöministeriön *Haja-asutuksen jätevedet: Lainsäädäntö ja käytännöt 2017-oppaan* ohjeellisia suojaetäisyyksiä. Etäisyysvaatimusten perusteet ovat ensisijaisesti vesiensuojelullisia ja terveydensuojelullisia ja niillä voidaan ehkäistä myös muuta ympäristönsuojelulain 5 §:ssä määriteltyä pilaantumista, esimerkiksi mahdollisia hajuhaittoja. Rajoituksilla ja toimintojen sijoittamisella ehkäistään jätevesien päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia (YSL 202 §, mom 3, kohta 1).

Vähäisiäkään harmaita jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön mutta ne on mahdollista johtaa yleistä etäisyysuositusta lähemmäksi rantaviivaa, koska niiden aiheuttama ympäristön pilaantumisen riski on vähäinen (YSL 202 §, mom 3, kohdat 1, 4).

Määräyksessä on säädelty myös jätevesien käsittelyjärjestelmien sijainnista suhteessa vedenpinnan korkeuteen. Määräyksen tarkoituksena on ehkäistä tulvaveden pääsy jäteveden käsittelyjärjestelmiin ja siitä mahdollisesti aiheutuva jäteveden kulkeutuminen tulvaveden mukana vesistöön tai ympäristöön. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

6.8 Ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaan jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava, rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy. YSL 156 c §:n mukaan kiinteistön jätevesijärjestelmän on täytettävä perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus, jos siitä muualla laissa säädetään tai lain nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on edellytetty ankarampaa puhdistustasoa määräysten mukaisilla ranta-alueilla. Kiinteistön haltijan huolehtimisvelvollisuus perustuu toimiin, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia (YSL 202 §, mom 3, kohta 1).

6.9 Kuivakäymälästä voi valua ympäristöön ravinnepitoisia suotovesiä, mikäli käymälään pääsee nestettä tai pohja ei ole tiivis.

6.10 Riittävän pitkä kompostointiaika on jätehuoltomääräysten mukainen ja edesauttaa kompostoidun käymälätuotteen hygieenisen laadun riittävää tasoa. Myös kompostorista voi valua ympäristöön ravinnepitoisia suotovesiä, mikäli sinne pääsee nestettä tai pohja ei ole tiivis.

6.11 Kylpytynnyreiden ja uima-altaiden vedet johdetaan ensisijaisesti kunnalliseen jätevesiviemäriin. Kiinteistöjen omilla pienpuhdistamoilla biologinen jätevedenkäsittely voi häiriintyä suuresta määrästä kloorikemikaalia sisältävää allasvettä.

Ennen tyhjentämistä altaassa olevan veden annetaan olla ilman kemikaaleja vähintään viikon ajan.

Jos kunnallista jätevesiviemäriä ei ole ja kiinteistön olosuhteet sekä allasveden laatu sen mahdollistavat, voidaan se päästää hallitusti maaperään.

Jos kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, ei tyhjennysvettä voi johtaa maaperään, mikäli siitä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Tyhjennysvettä ei saa laskea suoraan vesistöön (kuten järveen tai mereen), ojaan tai hulevesiviemäriin. Kemikaalipitoisen veden johtaminen luonnonvesiin on ympäristönsuojelulain 7 §:n vastaista.

6.12 Eläinsuojien jätevedet voivat ympäristöön johdettuna aiheuttaa merkittävää pistemäistä kuormitusta ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kunnassa on sellaisia eläinsuojia, jotka eivät ole ympäristölupa- tai ilmoitusvelvollisia, joten eläinsuojien jätevesien käsittelystä ja johtamisesta annettava määräys on sen vuoksi tarpeellinen. Ympäristönsuojelulain 154 §:n mukaan talousjätevedellä tarkoitetaan myös ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaavaa karjatilojen maitohuoneista peräisin olevaa jätevettä. Näin ollen maitohuoneiden jätevesiä koskevat samat puhdistusmääräykset kuin muutakin talousjätevettä. Käsittelyjärjestelmä tulee suunnitella tarkoitukseen soveltuvaksi (YSL 156 §). Eläinsuojien ja maitohuoneiden pesuvedet ja eläinsuojan sosiaalituloista syntyvät harmaat jätevedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä, voidaan hyödyntää lannoitetarkoituksessa peltolevityksessä. Vesillä tulee olla lannoitusvaikutusta eivätkä ne saa sisältää ympäristölle haitallisia aineita. Määräys koskee toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia (YSL 202 §, mom 3, kohta 1).

6.13 Umpi- ja saostussäiliöiden tyhjentämisestä ja lietteen kuljetuksesta ja käsittelystä määrätään kunnan jätehuoltomääräyksissä, joten niistä ei ole tarpeen määrätä ympäristönsuojelumääräyksissä. Määräyksissä on kuitenkin haluttu tuoda ilmi se, mitä säädöksiä kyseisessä asiassa noudatetaan. (YSL 156 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

6.14 Jätevesilietteen levittäminen käsittelemättömänä ympäristöön on kielletty ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 5, 16, 17 §). (YSL 202 §, mom 3, kohta 1, 4, 5)

Jätevesilietteen käyttöä lannoitteena maataloudessa säätelee lannoitelaki (711/2022), maa- ja metsätalousministeriön asetus lannoitevalmisteista (964/2023), valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) sekä kunnan jätehuoltomääräykset. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1, 4, 5)

Käsitellynkin jätevesilietteen levittämisen kieltäminen pohjavesialueelle on perusteltua pohjaveden suojelun kannalta (YSL 17 §). (YSL 202 §, mom 3, kohta 1, 4, 5)

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

7.1 Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesusta saattaa aiheutua ympäristönsuojelulain 5 §:ssä määriteltyä pilaantumista. Pesutoimintaa ei katsota yleisille alueille soveltuvaksi toiminnaksi. Katu- tai tiealueilta pesuvedet voivat kulkeutua hulevesiviemäröinnin kautta ympäristöön. Lisäksi määräyksellä estetään pesussa liukenevien haitallisten aineiden, kuten öljyn tai liuottimien, pääsy vesistöihin, maaperään tai pohjaveteen. Pesuvesien johtaminen suoraan vesistöön on kielletty vesiensuojelullisista syistä.

7.2 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesusta saattaa aiheutua ympäristönsuojelulain 5 §:ssä määriteltyä pilaantumista. Lisäksi määräyksellä estetään pesussa liukenevien haitallisten aineiden, kuten öljyn tai liuottimien, pääsy vesistöihin, maaperään tai pohjaveteen. Pesuvesien johtaminen suoraan vesistöön on kielletty vesiensuojelullisista syistä.

Pesuista annetuilla määräyksillä ja toimintojen sijoittamisella ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön. (YSL 202 §, mom 3, kohdat 1, 4)

7.3 Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteistojen pesua on tarpeen rajoittaa pohjaveden pilaamiskiellon perusteella. (YSL 17 §, 202 §, mom 3, kohdat 1, 4)

7.4 Laajamittaisessa pesutoiminnassa syntyy huomattavia määriä pesuvesiä, jotka sisältävät pesuaineita sekä pesussa liuenneita muita haitallisia aineita, jotka aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa. Mikäli pesutoiminta on ammattimaista tai muutoin laajamittaista, edellytetään päästöjen ehkäisemiseksi erityisesti sitä käyttöä varten tarkoitetun pesupaikan rakentamista ja pesuvesien johtamista esikäsittelyn kautta yleiseen viemäriin tai muuhun asianmukaiseen käsittelyyn. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1, 4)

7.5 Veneiden pohjamaalit saattavat olla erittäin myrkyllisiä vesieliöille ja aiheuttaa pitkäaikaisia haittavaikutuksia ympäristössä. Lisäksi valmisteet saattavat olla terveydelle haitallisia.

8 § Mattojen ja tekstiilien pesu

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien peseminen siten, että pesuvedet ja pesuaineet joutuvat suoraan ympäristöön, on kielletty vesiensuojelullisista syistä. Määräyksellä ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

9 § Työmaavesien johtaminen

Määräyksen tarkoituksena on ehkäistä työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumisen riskiä. Työmaavedet poikkeavat laadultaan muista hulevesistä ja ne voivat olla ympäristölle, viemäreille ja pumppaamoille haitallisia. Työmaavedet voivat sisältää suuria määriä kiintoainesta, ravinteita ja

haitallisia aineita. Hulevesiin verrattavia työmaavesiä ovat tavallisesti pienimuotoisessa rakentamisessa syntyvät työmaavedet, pois lukien maalämpökaivojen poraus. Vesien laatu on tarvittaessa esim. suurilla tai pitkäkestoisilla työmailla osoitettava näytteenotolla, jotta voidaan suunnitella riittävät esikäsittelytoimenpiteet ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. (YSL 202 §, mom 3, 1)

10 § Vesikasvillisuuden poisto

Kasvijätteen poisto vedestä estää ravinteiden palautumisen vesistöön ja kasvien leviämisen.

3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

11 § Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa

Pienimuotoisesta jätteen hyötykäytöstä maarakentamisessa on tarpeen määrätä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, koska pienimuotoinen hyödyntäminen jää valtioneuvoston asetuksen 843/2017 (MARA-asetus) soveltamisalan ulkopuolelle. Pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen voi aiheuttaa roskaantumista ja maaperän ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. (YSL 16 §, 17 §, 202 §, mom 3, kohdat 1, 6)

Asetuksen ulkopuolelle jäävästä jätteen hyötykäytöstä maarakentamisessa edellytetään ilmoitusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitusvelvollisuus on tarpeen toiminnan valvontaa varten. (YSL 202 §, mom 3, kohta 6)

Jätteen hyötykäytössä maarakentamisessa sovelletaan MARA-asetusta määräyksessä esitetyn mukaisesti. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

Jätteen ammattimainen tai laitostimainen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai MARA-asetuksen mukaista ilmoitusta Lupa- ja valvontavirastolle. Tällöin kunnan ympäristönsuojelumääräystä asiasta ei sovelleta. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

Pohjavesialueilla jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on kielletty pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. (YSL 17 §, 202 §, mom 3, kohta 1) 7

12 § Vaarallisten aineiden säilytys kiinteistöllä

12.1. Vaarallisten aineiden varastoinnista on tarpeen antaa määräys ympäristön pilaantumisen ja terveyshaitan ehkäisemiseksi. Vaarallisen aineen vuoto voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai haittaa viemäriverkostolle ja jäteveden puhdistamolle. Määräyksellä ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia määräämällä vaarallisten aineiden varastoinnista. (YSL 16 §, 17 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

12.2 Uusien maanalaisten öljy-, kemikaali- ja polttoainesäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueille on kielletty pohjaveden pilaantumisriskin vuoksi. (YSL 17 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

12.3. Ulkona sijaitsevan säilön kyseessä ollessa katoksellinen suoja-allas tai vuodonilmaisujärjestelmällä varustettu kaksoisvaipparakenne vähentävät merkittävästi aiheutuvaa pilaantumisriskiä. Valuma-altaan tilavuusvaatimuksella estetään kemikaalin pääsy ympäristöön onnettomuustilanteessa. (YSL 17 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

12.4. Valumavahinkojen välttämiseksi kemikaalisäiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja säiliön siirtopumpun, täyttöletkun tai säiliösuojan on oltava lukittuna, kun säiliötä ei käytetä.

12.5 Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös 344/1983 öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista koskee vain pohjavesialueella sijaitsevia maanalaisia öljysäiliöitä. Koska huonokuntoiset öljy- ja kemikaalisäiliöt voivat rikkoutuessaan aiheuttaa pohjaveden ja maaperän pilaantumista, on perusteltua edellyttää, että öljy- ja kemikaalisäiliöt tarkastutetaan tietyin määräajoin riippumatta säiliön sijainnista tai varustelusta. Tarkastusten avulla ennaltaehkäistään vuotoja, jotka ovat seurausta säiliöiden huonosta kunnosta ja kulumisesta. (YSL 16 §, 17 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

Valvontaa varten ympäristönsuojeluviranomaisen tulee tarvittaessa saada säiliön tarkastusta koskevat tiedot. (YSL 202 §, mom 3, kohta 6)

Pohjavesialueella sijaitsevan maanalaisen öljysäiliön määräaikaistarkastuksen suorittajalla tulee olla valtioneuvoston asetuksen maakaasu-, nestekaasu- ja öljylämmityslaitteistojen asennus- ja huoltotoimintaa sekä maanalaisten öljysäiliöiden tarkastusta harjoittavien hyväksymisestä (558/2012) mukainen pätevyys. Muilla alueilla sijaitsevien säiliöiden tarkastuksen suorittajalle ei ole lainsäädännössä asetettu tarkempia vaatimuksia, mutta tarkastuksen laadun varmistamiseksi määräaikaistarkastuksen suorittajalla tulee olla asetuksen mukainen pätevyys. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

Poikkeus tarkastusveloitteesta koskee kaksoisvaippasäiliöitä tai niihin verrattavia säiliöitä, joissa on vuodonilmaisujärjestelmä, suoja-altaassa olevia maanalaisia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä, sillä niiden suojaustoimenpiteet katsotaan riittäväksi. Poikkeus koskee myös sisätiloihin sijoitettuja muovisia ja vastaavia hyväksytyjä säiliöitä. Poikkeuksen perusteena on säiliön syöpymätön materiaali sekä säiliön tilavuuden kokoinen valuma-allas. Säiliö ei myöskään joudu alttiiksi säiden ja lämpötilan vaihtelulle. Lisäksi säiliöitä on mahdollista tarkkailla säännöllisesti. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

12.6 Sellaiset polttonesteiden täyttö- ja jakelupisteet, joihin ei sovelleta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annettua valtioneuvoston asetusta (314/2020), aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa, mikäli polttonesteitä tai öljyjä tai vastaavia aineita pääsee vuotamaan maaperään ja kulkeutumaan pohjaveteen tai vesistöihin. Määräys täyttö- ja jakelupaikan tiiviystä ja päällystämisestä on tarpeen, jotta mahdolliset vuodot eivät aiheuta maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Pinnoitetulta alueelta vuodot on myös mahdollista havaita ja kerätä talteen. Täyttö- ja jakelupaikoilla on oltava imeytysainetta mahdollisten vuotojen aiheuttaman ympäristön pilaantumisen rajoittamiseksi. Tiiviiden ja päällystämisen vaatiminen uusilta täyttö- ja jakelupaikoilta välittömästi ja vanhemmilta täyttö- ja jakelupaikoilta 1.1.2032 alkaen on katsottu kohtuulliseksi ja mahdolliseksi toteuttaa.

12.7 Maanalaiset, käytöstä poistetut säiliöt on perusteltua poistaa maaperästä, koska ne voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Ennen poistamista säiliö on tyhjennettävä ja tarkastutettava, jotta ehkäistään mahdollisesti huonokuntoisesta säiliöstä tai putkistoista aiheutuvia kemikaalivuotoja maaperään. Mikäli säiliön poistamisen yhteydessä havaitaan säiliön vuotaneen maaperään, tulee maaperän pilaantumisesta ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle pilaantuneen alueen laajuuden ja maaperän puhdistamistarpeen selvittämiseksi. Määräys on annettu päästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi. (YSL 16 §, 17 §, 134 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

Säiliöt voivat sijaita siten, että niitä on teknisesti vaikea tai mahdotonta poistaa. Tällöin ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeamisen poistamisvelvollisuudesta. Poikkeuksen myöntämistä harkitaan tapauskohtaisesti. Maahan jätettävä säiliö on tyhjennettävä, puhdistettava ja tarkastutettava, jotta ehkäistään kemikaalivuotoja maaperään tai pohjaveteen ja varmistetaan, että säiliöstä ei ole aiemmin aiheutunut vuotoja. Säiliön täyttöputki tulee katkaista ja tulpata, jotta estetään säiliön täyttö vahingossa. Tarkastuksen suorittajan pätevyydestä on määrätty tarkastuksen laadun varmistamiseksi. Säiliö tulee täyttää hiekalla tai muulla vastaavalla materiaalilla, joka estää säiliön painumisen. (YSL 16 §, 17 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

12.8 Vaarallisten kemikaalien säilyttämistä ja varastointia koskevilla määräyksillä ehkäistään maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa. Kemikaalien sijoittaminen suoja-alleeseen, josta vuotojen havaitseminen ja poistaminen on mahdollista, on tärkeää maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Vaatimus kattamisesta on perusteltua, jotta suoja-allas ei täyty sadevedellä. Vähäisetkin kemikaalivuodot voivat aiheuttaa merkittävää ympäristön pilaantumista. Mikäli kemikaaleja pääsee vuotamaan viemäriin, voi jätevesien purkupaikalla aiheutua ympäristön pilaantumista. Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden vuodot voivat aiheuttaa haittaa viemäriverkostolle ja jäteveden puhdistamolle. Kotitalouksien vähäisten kemikaalien, kuten pesu- ja puhdistusaineiden, ei katsota aiheuttavan ympäristön pilaantumisen vaaraa, minkä vuoksi määräysten ulottaminen niihin ei ole perusteltua.

Kaksinkertaisen suojausrakenteen vaatiminen pohjavesialueella sijaitsevilta nestemäisten kemikaalien säiliöiltä ja astiavarastoilta on perusteltua pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

13 § Tilapäiset murskauslaitokset

Pohjaveden pilaantumisriskin vuoksi on perusteltua kieltää polttonesteillä toimivan murskaamon sijoittaminen pohjavesialueelle. Murskaamon sijoittaminen pohjavesialueelle lisää riskiä öljy- ja polttoainevuotoihin. (YSL 17 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

14 § Lumenkaatoalueen sijoittaminen

14.1 Ajoväyliltä, kaduilta ja muilta alueilta poistettava lumi saattaa sisältää roskia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita. Pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisriskin vuoksi on

perusteltua määrätä lumenkaatoalueen sijoittamisesta pohjavesialueen ulkopuolelle ja vähintään 100 metrin etäisyydelle vesistöistä. (YSL 17 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

14.2 Toiminnanharjoittaja on vastuussa siitä, että toiminta järjestetään siten, että ympäristön pilaantuminen ehkäistään tai rajoitetaan mahdollisimman vähäiseksi. (YSL 7 §, 16 §, 17 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

15 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

Vesilain (587/2011) luvussa 3, §:ssä 2 määrätään Vesitaloushankkeen yleisestä luvanvaraisuudesta.

Lämmönkeruunesteenä ei tule käyttää terveydelle tai ympäristölle vaarallisia aineita, koska mahdolliset vuodot voivat aiheuttaa ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Maalämpöjärjestelmien poraamisen yhteydessä syntyvän kiviaineksen ja lietteen johtamisesta on tarpeen määrätä, jotta ehkäistään ympäristön ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa sekä haittoja viemäriverkostolle. Poraamisesta ja kiviaineksen säilyttämisestä aiheutuvan pölyämisen estämisestä on tarpeen määrätä, jotta ehkäistään ympäristöön aiheutuvia haittoja ja terveyshaittoja. (YSL 17 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

4. LUKU ILMANSUOJELU

16 § Ilmassa kulkeutuvien päästöjen hallinta

16.1 Rakennusten polttamista ei käsitellä muussa kunnallisessa sääntelyssä eikä kokonaiset rakennukset jätesääntelyn mukaisesti ole jätettä, joten on tarpeen määrätä siitä, että rakennusten ja rakennelmien hävittäminen polttamalla on kiellettyä. Polttamisessa vapautuu runsaasti savukaasuja sekä erilaisia myrkyllisiä yhdisteitä. Poikkeuksen myöntämisellä voidaan tarvittaessa mahdollistaa esimerkiksi pelastusviranomaisen tai vastaavan tahon harjoitustoiminta. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

16.2 Lämmityskattiloiden, tulisijojen ja muiden polttolaitteiden käytöstä saattaa aiheutua savu-, noki-, haju- ja terveyshaittoja.

16.3 Lämmityskattiloiden, tulisijojen ja muiden polttolaitteiden asianmukaisella käytöllä, säädöillä ja huolloilla voidaan hallita palamisolosuhteita, syntyviä savukaasupäästöjä ja niistä aiheutuvia haittoja. Määräys asiantuntijan tekemän arvion esittämisestä ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollistaa sen valvonnan, että tulisija tai muu polttolaite on asianmukaisessa kunnossa. Asiantuntija voi olla esim. nuohooja. (YSL 202 §, mom 3, kohdat 1, 6)

17 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

17.1 Suoritettaessa hiekkapuhallus- tai maalaustöitä ja muita kunnostustöitä, voi ympäristöön päästä ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa aiheuttavaa ja terveydelle haitallisia päästöjä. Määräyksellä ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

17.2 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotöiden pölyntorjunnasta on tarpeen määrätä pölyn aiheuttamien ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

Määräyksellä voidaan rajoittaa päästöjä ilmaan etenkin keväisin, jolloin ilmanlaatu on usein huono katualueiden voimakkaan pölyämisen vuoksi. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

5. LUKU MELUNTORJUNTA

18 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua tai ääntä aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, kuten rakentamisesta tai yleisötilaisuudesta, jos melun tai äänen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä ympäristölupaa edellyttävästä toiminnasta, yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta, puolustusvoimien toiminnasta eikä sellaisesta tilapäisestä toiminnasta, josta kunta on antanut ympäristönsuojelumääräykset YSL 202 §:n nojalla ja samalla määrännyt, ettei ilmoitusvelvollisuutta ole.

Ilmoitusvelvollisuuden edellytykset eivät laissa ole tarkkarajaisesti määriteltyjä. Melun erityisen häiritsevyyden arviointi on suoritettava yksittäistapauksissa erikseen, paikalliset olosuhteet huomioon ottaen. Määräyksillä ilmoitusmenettelyä pyritään karsimaan ja kohdistamaan se vain merkityksellistä haittaa aiheuttaviin tapahtumiin ja töihin.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa.

Ilmoitusta koskevassa päätöksessä voidaan antaa muutakin kuin melua ja ääntä koskevia määräyksiä. Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Saman pykälän mukaan päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Ympäristönsuojelumääräysten tarkoituksena on määritellä yleisesti tilanteet, jolloin ilmoitusta tilapäistä melua ja ääntä aiheuttavasta toiminnasta ei tarvitse tehdä. Sen vuoksi määräyksissä on lueteltu toiminnot, joiden melun tai äänen ei voida katsoa olevan erityisen häiritsevää. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

Työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille tulee kuitenkin ilmoittaa melua ja ääntä aiheuttavasta työstä määräyksen mukaisesti. Määräyksessä veloitetaan tiedottamaan

asiasta ennalta, jolloin haitankärsijät voivat varautua ennalta mahdollisesti aiheutuviin häiriöihin. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

Määräys yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien äänentoistolaitteistoista on annettu, jotta meluhaitta naapurustoon on mahdollisimman vähäinen. (YSL 202 §, mom 3, kohta 1)

6. LUKU ELÄINTEN PITO JA LANNAN KÄSITTELY

19 § Ulkotarhat ja ratsastuskentät

19.1 Lannan poistamisesta jaloittelualueilta ja ratsastuskentiltä säännöllisesti on tarpeen määrätä, jotta ehkäistään kasvipeitteettömiltä alueilta tulevia ravinnevalumia ojiin ja vesistöihin.

Pintamaa tulee vaihtaa tarpeen mukaan ravinnepestöjen ehkäisemiseksi. Määräyksellä ehkäistään myös pohjaveden pilaantumisen vaaraa ja terveyshaittaa. Määräys on annettu päästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi sekä vesiensuojelullisista syistä. (YSL 17 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

19.2 Määräys uusien jaloittelualueiden ja ratsastuskenttien sijoittamisesta on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, vesiensuojelullisista syistä ja terveyshaitan ehkäisemiseksi. Riittävät suojaetäisyydet vähentävät vesistöihin ja ojiin johtuvia ravinnevalumia. (YSL 5 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

19.3 Ympäristönsuojelulain lupa- ja ilmoitusmenettelyn ulkopuolelle jäävien eläinsuojien ja niihin liittyvien toimintojen sijoittaminen määrätylle etäisyydelle naapurikiinteistöistä ja muista vastaavista herkistä kohteista on perusteltua niiden mahdollisten haju- ja meluhaittojen sekä ravinnepestöjen vuoksi.

19.4 Kuolleiden eläinten ja teurasjätteiden hautaaminen pohjavesialueella muodostaa pohjaveden pilaantumisriskin.

20 § Lannan levitys ja aumaus

20.1 Lietelannan, virtsan, pesunesteen, säilörehun puristenesteen ja muiden nestemäisten orgaanisten lannoitevalmisteiden levittäminen pohjavesialueella on kiellettyä pohjaveden pilaantumisvaaran vuoksi. (YSL 17 §, 202 §, mom 3, kohdat 1, 5)

20.2. Kuivalannan levittäminen on kiellettyä pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella. Kuivalannan levittäminen on mahdollista pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolelle (reunavyöhykkeelle), sillä varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella maaperä ei yleensä ole niin vettä läpäisevää, että kuivalannan levityksestä aiheutuisi pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Kuivalannalla viitataan nk. nitraattiasetuksen (1250/2014) 3 §:ssä määriteltyyn kuivalantaan. (YSL 17 §, 202 §, mom 3, kohdat 1, 5)

20.3 Valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) mukaan lanta-aumaa ei saa sijoittaa tulvanalaisille paikoille eikä pohjavesialueille. Määräyksellä kielletään lisäksi lanta-auman sijoittaminen alle 100 metrin etäisyydelle asuin- tai lomarakennuksesta ilman kiinteistön haltijan lupaa sekä lanta-auman sijoittaminen taajama-alueelle. Lanta-aumasta voi aiheutua hajuhaittaa, joten on perusteltua rajoittaa sen sijoittamista lähelle asuin- tai lomarakennuksia tai taajaan rakennetulle alueelle. (YSL 5 §, 202 §, mom 3, kohta 1)

7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

21 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä. Annetuista kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä on mahdollista poiketa, kun poikkeamisesta ei aiheudu määräysten tavoitteiden syrjäytymistä. Poikkeaminen käsitellään noudattaen hallintolain säännöksiä. Poikkeamisesta annettavaan päätökseen saa hakea muutosta siten kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. (202 §, mom 4)

22 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Määräyksen tarkoituksena on selvittää ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen seuraamuksia viittauksella ympäristönsuojelulain asianomaisiin säännöksiin. Ympäristönsuojelulain 18 luvussa on säännökset valvonnasta ja hallintopakosta. Ympäristönsuojelulain 225 §:ssä on säännökset ympäristönsuojelulain rikkomisesta ja laiminlyönnistä.

8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Määräysten hyväksymistä koskeva päätös annetaan tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätös katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivän kuluttua siitä, kun se on asetettu yleisesti nähtäville. Lisäksi on vastaavasti kuulutettava ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta. Hyväksymistä ja voimaantuloa koskevat kuulutukset voidaan yhdistää. (YSL 203 §)