Kuulutus

Maanmittauslaitos on 9.9.2026 päätöksellään MML 141281/03 04/2026 myöntänyt EPV Energia Oy:lle luvan suorittaa maastotutkimuksia Oripään 110 kV voimajohtohankkeen suunnittelua varten Pöytyän ja Oripään kuntien alueille.

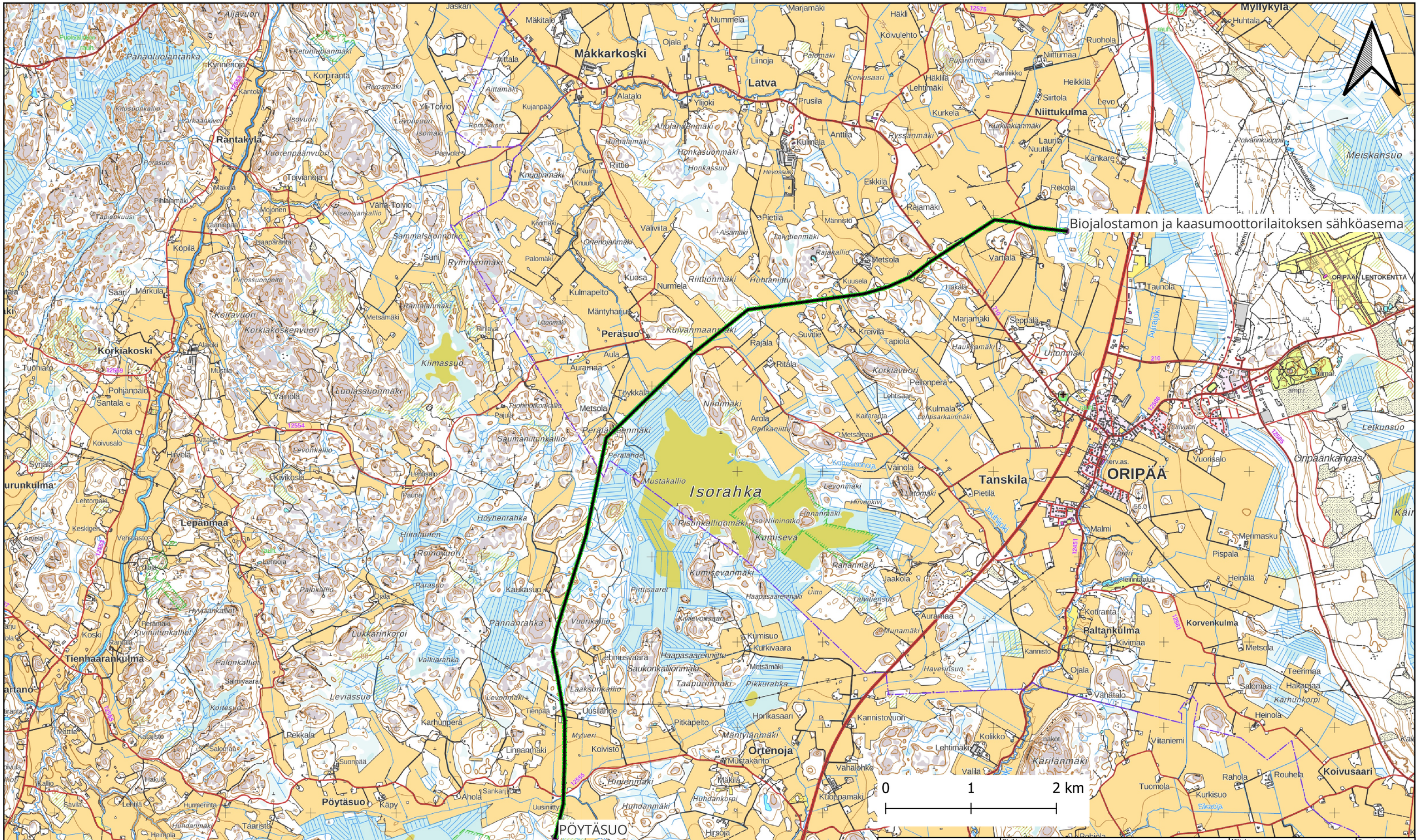
Asianomaisten maanomistajien tiedoksi ilmoitetaan, että tutkimukset tulevaa rakennusurakkaa varten aloitetaan lokakuun aikana Pöytyän ja Oripään kuntien alueilla. Tutkittavan johto-osuuden pituus on noin 11,4 kilometriä. Johtoreitti lähtee Wega Group Oy:n ja EPV Energia Oy:n laitosalueelta kohti lounasta ja liittyy Caruna Oy:n Pöytäsuon sähköasemaan.

Kaikkiin tiedossa oleviin maanomistajiin, joita hanke koskee, otetaan kirjeitse yhteyttä ennen tutkimusten aloittamista. Kuulutus ja kartta ovat nähtävillä 5.10-3.11.2026 välisen ajan Pöytyän ja Oripään kuntien internetsivuilla sekä ilmoitustaululla osoitteessa Koulutie 2, 32500 Oripää. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta (12.10.2026).

Vaasa, 25.9.2026

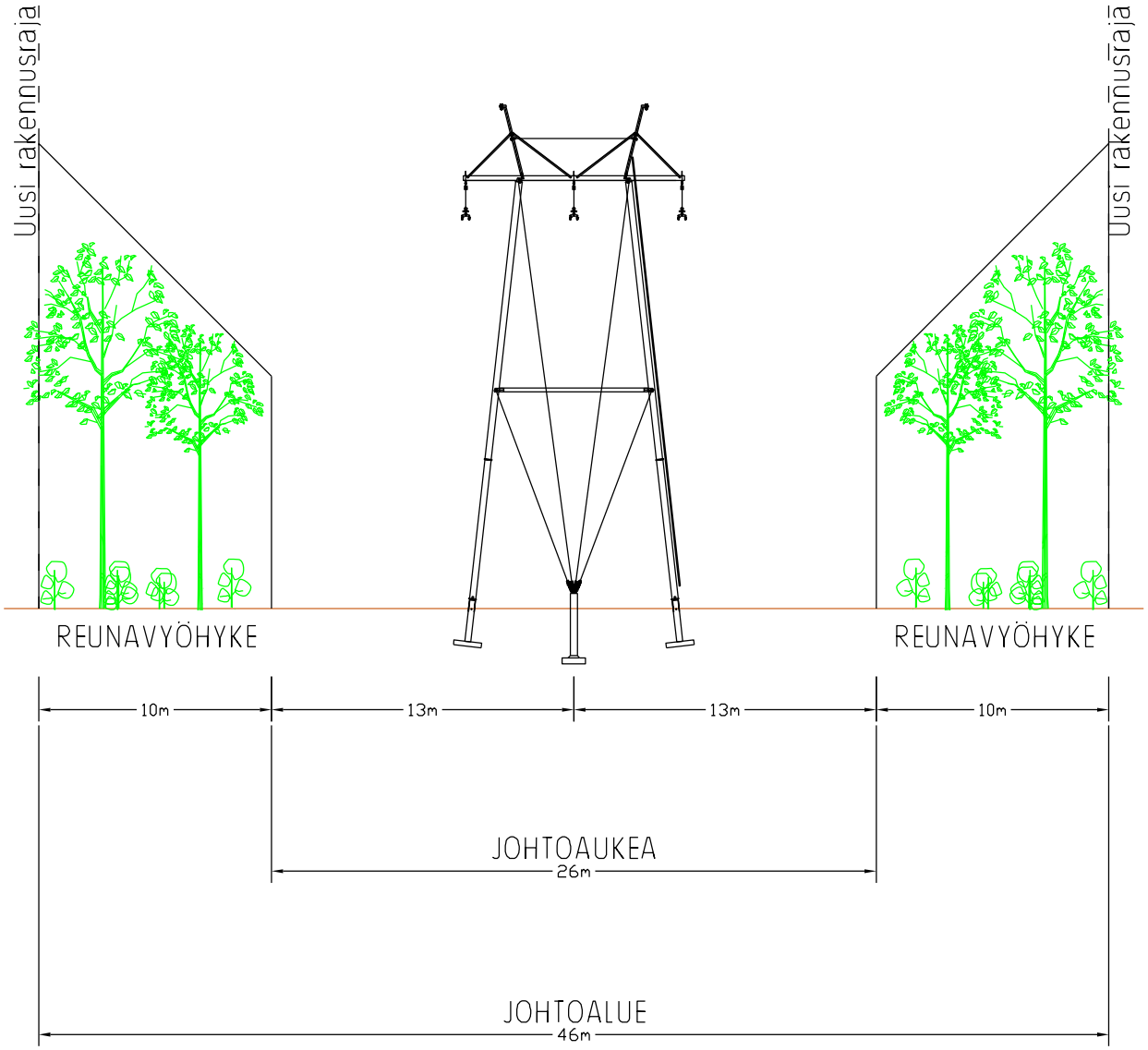
EPV Energia Oy

Wega Group Oy



EPV / DESPRO	Otsikko ORIPÄÄ 110 kV Yleiskartta	Mittakaava 1:40000	Paperi A3
		Päiväys 16.09.2026	
		Suunnittelija JAAL	
	Piirustusnumero -	Tarkastaja/Hyväksyjä MINI	Versio M0

110KV
ORIPÄÄ



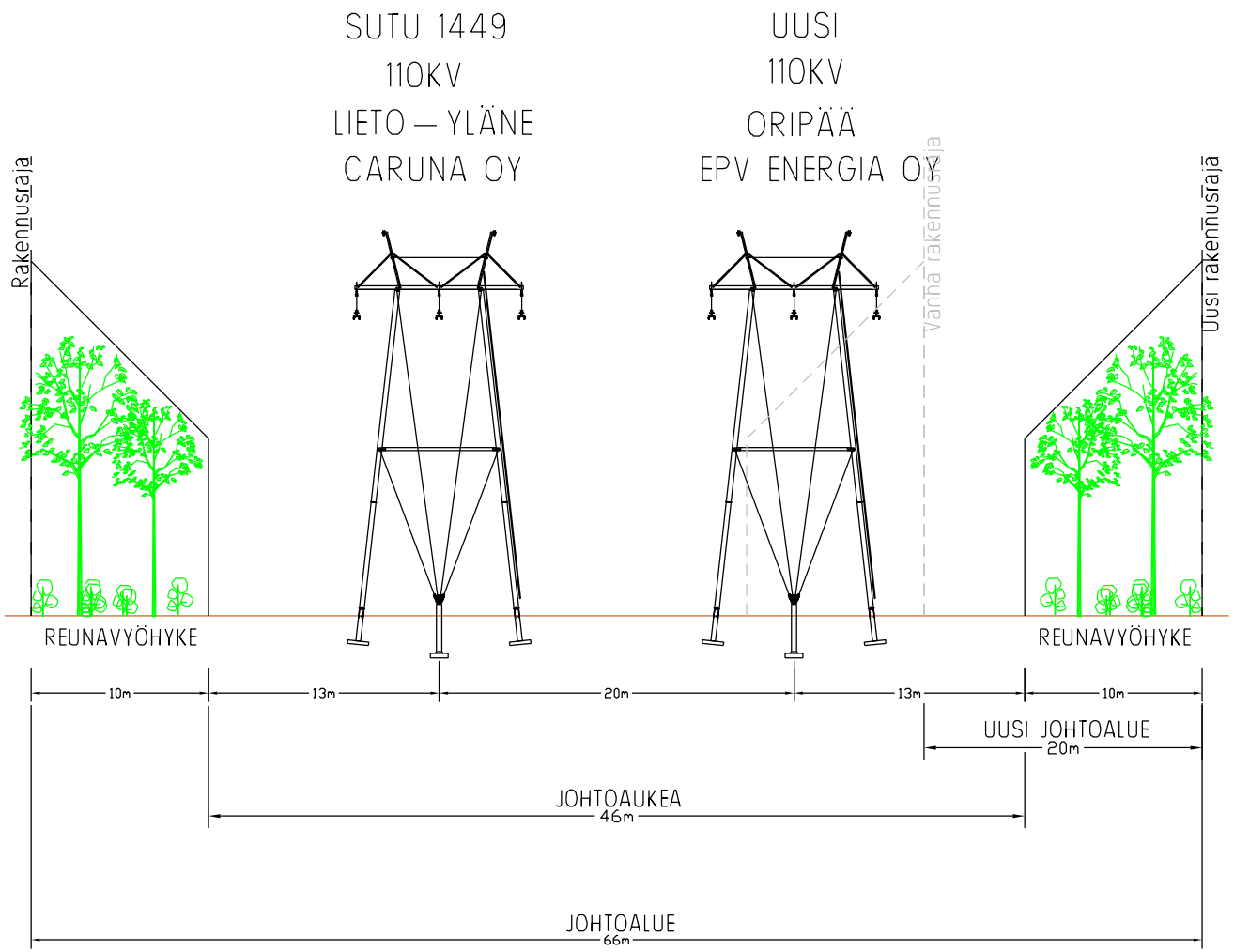
Muutos	Päiväys	Kuvaus	Tehnyt	Tarkastanut

EPV ENERGIA OY

DESPRO

Päiväys 24.4.2026	Otsikko ORIPÄÄ 110 kV ALUSTAVA POIKKILEIKKAUSKUVA	Tiedostonimi
Suunnittelija LYRJ		Mittakaava / Paperi A4
Tarkastaja/Hyväksyjä OHÄR		Piirustusnumero
Korvaa	Korvattu	Versio M0 / Lehti/Lehtiä 1/1

Tämä piirustus on Despro Engineering Oy:n omaisuutta. Piirustuksen käyttö ja jäljentäminen on sallittu ainoastaan kussakin yksittäistapauksessa tehdyn sopimuksen perusteella.



Muutos	Päiväys	Kuvaus	Tehnyt	Tarkastanut

EPV ENERGIA OY — DESPRO

Päiväys: 24.4.2026	Otsikko: ORIPÄÄ 110 kV ALUSTAVA POIKKILEIKKAUSKUVA	Tiedostonimi
Suunnittelija: LYRJ		Mittakaava / Paperi: A4
Tarkastaja/Hyväksyjä: OHÄR		Piirustusnumero
Korvaa	Korvattu	Versio: M0 / Lehti/Lehtiä: 1/1

Tämä piirustus on Despro Engineering Oy:n omaisuutta. Piirustuksen käyttö ja jäljentäminen on sallittu ainoastaan kussakin yksittäistapauksessa tehdyn sopimuksen perusteella.

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS

HAKIJA EPV Energia Oy

HAKEMUS EPV Energia Oy on 6.5.2026 päivätyllä tutkimuslupahakemuksella hakenut Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain 84 § mukaista lupaa uutta 110 kV voimajohtoa varten Pöytyän ja Oripään kuntien alueelle. Tutkimuslupaa haetaan 500 metriä suunnitellun reitin keskilinjan molemmin puolin. Lupaa haetaan kolmeksi vuodeksi.

Voimajohdon tarve

Hakemuksen mukaan voimajohdolla mahdollistetaan Wega Group Oy:n biojalostamon yhteyteen rakennettavan EPV Energia Oy:n kaasumoottorivoimalaitoksen tuottaman sähkön liittäminen sähkönsiirtoverkkoon.

Alustava reittivaihtoehto

Johtoreitti alkaa Wega Group Oy:n biojalostamon ja EPV Energia Oy:n kaasumoottorivoimalaitoksen yhteisen laitosalueen sähköasemalta ja päättyy Caruna Oy:n Pöytäsuon sähköasemalle. Tutkittavan voimajohtoreitin pituus on noin 11,4 kilometriä.

Maastotutkimukset

Maastotutkimusten perusteella määritellään voimajohdon pylväspaikkojen tarkka sijainti ja suunnitellaan yksityiskohdat. Tutkimuksista tiedotetaan kiinteistöjen omistajille. Tutkimusten aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset seikat, kuten maanpinnan muoto sekä kiinteistörajat. Suunnitelluilta pylväspaikoilta tutkitaan maaperän kantavuus kairaamalla.

Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä. Johtolinja merkitään maastoon puukepein. Kasvillisuutta voi raivataan ja puustoa kaadetaan vain niin leveältä alueelta kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista. Kaadetut puut jäävät maanomistajalle. Tutkimusten suorittaja korvaa tutkimuksesta aiheutuvat vahingot lunastuslain 86 §:n mukaisesti.

Tutkimuksia tehtäessä tutkimusryhmät käyttävät alueen tiestöä kulkemiseen. Tiealueiden ulkopuolella liikutaan yleensä telavarusteisella maaperätutkimusvaunulla, mönkijöillä sekä jalan. Tutkimusten edetessä alustava johtoreitti tarkentuu ja mahdollisesti muuttuu. Tällöin tiedotetaan myös mahdollisille uusille omistajille maastotutkimuksista laissa edellyttämällä tavalla.

Alustavan aikataulun mukaan hankkeen edellyttämät maastotutkimukset ja suunnittelu ajoittuvat vuodelle 2026.

KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on kuuluttanut hakemuksen 16.6.2026 julkaistussa Auranmaan Viikkolehdessä ja Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 10.6.2026 – 18.7.2026. Lisäksi kuulutus on julkaistu Oripään ja Pöytyän kuntien sähköisellä ilmoitustaululla. Hakemusasiakirjat ovat olleet pyydettävissä Maanmittauslaitoksen kirjaamosta ja Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta saatavissa. Kuulemiseen on varattu aikaa 17.7.2026 asti.

Lausunnot ja vastineet

Määräaikaan mennessä on jätetty kolme lausuntoa. EPV Energia Oy ja Wega Group Oy ovat antaneet lausuntoihin vastineet 14.8.2026. Lausunnot ja niihin annetut vastineet on kokonaisuudessaan arkistoitu Maanmittauslaitoksen sähköiseen asianhallintajärjestelmään.

Hannu Hurttila on jättänyt lausunnon 29.3.2026. Lausunnossa otetaan kantaa suunniteltuun reittilinjaukseen sekä tiedustellaan miksi sähkönsiirtolinjaa ei suunniteltaisi Ilmattaren hankkeen yhteydessä.

Vastineessa yhtiöt toteavat, että voimajohtoreitit suunnitellaan vähimmän haitan periaatetta noudattaen ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet huomioiden, jolloin vaikutukset asumiseen, maankäyttöön ja ympäristöön pystytään minimoimaan. Voimajohdon alustavaa reittiä suunniteltaessa nämä asiat on huomioitu koko reitin pituudelta, eikä hankkeiden yhdistäminen siten tuo merkittävää hyötyä.

Soile ja Teuvo Liinoja ovat jättäneet lausunnon 16.7.2026. Lausunnossa otetaan kantaa reittilinjaukseen ja siihen, että tutkimuslupa kohdistetaan vain yhteen linjausvaihtoehtoon. Lisäksi lausunnossa otetaan kantaa tutkimusluvasta tiedottamiseen.

Vastineessa yhtiöt toteavat, että voimajohtoreitit suunnitellaan vähimmän haitan periaatetta noudattaen ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet huomioiden, jolloin vaikutukset asumiseen, maankäyttöön ja ympäristöön pystytään minimoimaan. Johdon esisuunnitteluvaiheessa on käyty keskusteluja sähkönsiirron teknisistä liittymismahdollisuuksista alueen verkkoyhtiöiden kanssa, ja nykyinen etelän suuntaan perustuva tarkastelu on tämänhetkisen tiedon perusteella arvioitu kokonaisuutena vähimmän haitan periaatetta parhaiten toteuttavaksi ratkaisuksi. Tutkimuslupaa on haettu näiden tekijöiden perusteella soveltuvimmaksi arvioidulle reitille. Muut reittivaihtoehdot käsitellään hankkeen YVA-menettelyssä. Myönnetystä tutkimusluvasta sekä tulevista maastotutkimuksista tullaan tiedottamaan hankkeen osallisia maanomistajia syksyn aikana.

Kiinteistöjen 561-403-1-70, 561-405-9-2, 561-405-9-3, 561-405-2-29, 636-433-1-50, 561-404-6-30, 561-403-2-21, 561-403-4-7, 561-405-6-75, 561-405-1-106, 561-405-6-75, 561-405-3-4, 561-405-6-76, 561-401-2-32, 561-404-9-164, 561-405-2-36, 561-405-3-98 ja 561-404-9-15 omistajat ovat jättäneet lausunnon 17.7.2026. Lausunnossa otetaan kantaa reittilinjaukseen sekä maankäytöllisiin ja maisemallisiin vaikutuksiin.

Vastineessa yhtiöt toteavat, että voimajohtoreitit suunnitellaan vähimmän haitan periaatetta noudattaen ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet huomioiden siten, että vaikutukset asumiseen, maankäyttöön ja ympäristöön voidaan minimoida. Lausunnossa on esitetty, että maastotutkimuksia tulisi ulottaa myös biojalostamon hankealueen pohjois- ja itäpuolelle. Liittymisjohdon esisuunnitteluvaiheessa on käyty keskusteluja sähkönsiirron teknisistä liittymismahdollisuuksista alueen verkkoyhtiöiden kanssa, ja nykyinen etelän suuntaan perustuva tarkastelu on tämänhetkisen tiedon perusteella arvioitu kokonaisuutena vähimmän haitan periaatetta parhaiten toteuttavaksi ratkaisuksi. Jatkosuunnittelun kannalta on tarpeellista päästä tekemään maastotutkimuksia tällä valitun linjausvaihtoehdon alueella, jotta reittivaihtoehdon toteuttamiskelpoisuutta sekä sen ympäristö-, maankäyttö- ja maanomistajavaikutuksia voidaan arvioida tarkemmin ennen seuraavaa suunnitteluvaihetta. Tutkimuslupa ei ratkaise voimajohdon lopullista sijoittumista, vaan mahdollistaa tarvittavan tiedon hankkimisen jatkosuunnittelua varten. Lausunnossa on tuotu esiin huoli siitä, että tutkimuslupaa haetaan ennen hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) valmistumista. Tutkimusluvan avulla päästään tekemään maastossa suuntatutkimusta sekä suunnittelemaan tarkemmin reittiä ja sen aiheuttamia ympäristö-, maankäyttö- ja muita vaikutuksia. Maastotutkimuksista saatava tieto tukee hankkeen jatkosuunnittelua ja vaikutusten arviointia. Lisäksi lausunnossa korostetaan hankkeen mahdollisia maankäytöllisiä ja maisemallisia vaikutuksia sekä maanomistajien ja alueen asukkaiden kanssa käytävän vuorovaikutuksen merkitystä. Maastotutkimuksilla ei aiheuteta kiinteistöille pysyvää haittaa tai rajoiteta niiden käyttöä. Lausunnossa on kyseenalaistettu tutkimusluvan yhteydessä haettu vapautus lunastuslain 84 § 3 momentin mukaisen vakuuden asettamisesta viitaten yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. EPV Energia Oy on yhtiö, jonka tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, vaan hankkia ja tuottaa sähköä omistajilleen omakustannushintaan. Yhtiön taloudellista asemaa ei siten voida arvioida pelkästään tilikausien tulosten perusteella. Maastossa tapahtuvasta tutkimustoiminnasta mahdollisesti aiheutuvat vahingot korvataan voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Tutkimukset ovat luonteeltaan rajattuja, ja niistä mahdollisesti aiheutuvat vahingot ovat korvattavia tavanomaisessa järjestyksessä.

ASIAN RATKAISU

Perustelut

Lunastuslaissa tai sen esitöissä ei ole tarkemmin määrätty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksiä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990/2041) on tutkimusluvan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke *saattoi* lunastuslain 4 §:ssä tarkoitetulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Hakemuksen mukaan voimajohdolla mahdollistetaan kaasumoottorivoimalaitoksen tuottaman sähkön liittäminen sähkönsiirtoverkkoon. Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä

tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puoltaa se, että kyseessä on hanke, jossa biojalostamon yhteyteen rakennettava kaasumoottorivoimalaitos yhdistetään valtakunnan sähköverkkoon.

Maanmittauslaitos katsoo, että tämä voimajohtohanke tarkoittaa yhteiskunnan sähköhuollon järjestämistä ja saattaa siten olla lunastuslain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun yleisen tarpeen vaatima.

Hallituksen esityksessä lunastuslain muuttamiseksi (HE 265/2009 vp) on 84 §:ää koskevissa yksityiskohtaisissa perusteluissa lausuttu, että ennen lunastushakemuksen tekemistä on usein tarpeen suorittaa lunastuksen kohteeksi aiotun alueen tutkimus sen selvittämiseksi, että alue soveltuu aiotulle hankkeelle, sekä lunastuksen kohteeksi tarvittavan alueen ulottuvuuden määrittämiseksi. Tällainen tutkimustarve koskee erityisesti 8 a § 1 momentin mukaisia johtojen rakentamishankkeita.

Maanmittauslaitos katsoo, että maastotutkimus on tarpeen hankkeen suunnittelun kannalta.

Maanmittauslaitos toteaa, että tutkimuslupa ei kumoa esimerkiksi luonnonsuojelulain tai muinaismuistolain asettamia rajoituksia tai vaatimuksia alueen käytölle, vaan maastotutkimuksia suorittavan tahon on oltava näiden lakien sisällöstä selvillä ja otettava ne huomioon maastotutkimuksia tehdessään.

Jos hanke myöhemmin etenee lunastuslupavaiheeseen, kuullaan siinä vaiheessa kuntaa sekä tiettyjä viranomaistahoja. Mikäli hankkeelle myönnetään lunastuslupa, tulee sen jälkeen vireille lunastustoimitus, missä määrätään korvaukset lunastettavan omaisuuden omistajalle täyden korvauksen periaatteella lunastuksen vuoksi aiheutuvista taloudellisista menetyksistä.

Eri reittivaihtoehtojen arvioiminen ei kuulu tutkimuslupavaiheeseen, vaan mahdollisesti tulevaan lunastusluvan käsittelyyn. Myöskään linjan rakentamiseen liittyvien teknisten vaihtoehtojen arviointi eivät kuulu tutkimuslupavaiheeseen.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää EPV Energia Oy:lle tutkimusluvan Oripään ja Pöytyän kunnan alueelle tehtäviin tutkimuksiin hakemuksen mukaisesti.

Maanmittauslaitos katsoo, ettei ole tarpeen asettaa vakuutta tutkimuksesta aiheutuvan haitan tai vahingon korvaamiseksi.

Sovelletut lainkohdat

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84, 85, 86 ja 88 §§.

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä eli 9.9.2029 saakka.

2. Hakijan on vähintään seitsemää päivään ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään, ja muille yleistiedoksiantona. Kopio tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille, joka on sitä pyytänyt.

3. Tutkimus on suoritettava välttäen tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista. Tutkimustyössä ei toisen oikeuteen saa puuttua enempää kuin tutkimuksen tuloksen saavuttamiseksi on välttämätöntä, eikä omistajalle tai oikeudenhaltijalle saa aiheuttaa tarpeetonta häiriötä.

4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MAKSU

Maksu tutkimusluvasta määrätään MMM:n asetuksen mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maanmittauslaitos

Reijo Hautamäki *(allekirjoitettu sähköisesti)*
Tuotantopäällikkö

Hanna Franssila (*allekirjoitettu sähköisesti*)
Maanmittausinsinööri (DI)

JAKELU

Hakija
Wega Group Oy
Hannu Hurttila
Soile ja Teuvo Liinoja
Jarmo Mäntyharju 19 maanomistajan puolesta
Auranmaan viikkolehti
Maanmittauslaitoksen verkkosivu

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä tulee toimittaa hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalveluun verkko-osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Asiointipalvelussa jätetyn valituksen katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Valituksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Turun hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Postiosoite PL 32, 20101Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelin: 029 56 42410
Aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

• päätös, johon haetaan muutosta
• miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
• perusteet, joilla muutosta vaaditaan
• muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot (osoite ja puhelinnumero)
• valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus
• sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituskirjelmään on liitettävä:
• tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
• päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
• selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
• asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun ilmoitus luvan myöntämisestä on julkaistu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: http://www.oikeus.fi

MAANMITTAUSLAITOS
LANTMÄTERIVERKET
NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

MML 141281/03 04/2026

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: